KONSANTAŞ HİDROLİK MAKİNE ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2025 – 31.12.2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KONSANTAŞ HİDROLİK MAKİNE ANONİM ŞİRKETİ
Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Konsantaş Hidrolik Makine Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31.12.2025 tarihli Finansal Durum Tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; Kâr Veya Zarar Tablosu, Özkaynak Değişim Tablosu ve Nakit Akış Tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31.12.2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) hükümlerine uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'na) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu **1) Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması**	**Kilit Denetim Konusun Nasıl Ele Alındığı**
2.3 Numaralı Dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, ''BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'' standardını uygulamaya başlamıştır. BOBİ FRS Bölüm 25'e uygun olarak finansal tablolar ve önceki döneme ait bilgiler Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücüne göre sunulmuştur. BOBİ FRS Bölüm 25'e uygun olarak Şirket enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Tüketici Fiyat Endekslerini kullanmıştır. BOBİ FRS Bölüm 25'in finansal durum üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan Denetim Prosedürleri Aşağıda Açıklanmıştır: Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp BOBİ FRS Bölüm 25'in uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan BOBİ FRS Bölüm 25 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır. Hesapların tamlığı ve doğrulunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir. BOBİ FRS Bölüm 25 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir. Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin BOBİ FRS Bölüm 25 açısından yeterliliği değerlenmiştir.

Kilit Denetim Konusu **2) Hasılatın Kaydedilmesi**	**Kilit Denetim Konusun Nasıl Ele Alındığı**
Hasılat, mülkiyete ait önemli risklerin ve getirilerin alıcıya aktarıldığında durumlarda muhasebeleştirilir. Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle hasılatın kaydedilmesi hususu bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan Denetim Prosedürleri Aşağıda Açıklanmıştır: Hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin yönetimin uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir. Müşterilere verilen hizmet sonrasında hasılatın finansal tablolara nasıl ve ne zaman yansıtıldığına ilişkin prosedürler incelenmiş ve farklı koşullardaki hasılatın finansal tablolara alınması değerlendirilmiştir. Maddi doğrulama prosedürlerinde gelirin faturalandırılmış ama kazanılmamış olduğu veya tam tersinin yaşandığı durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır.

4. İşletme Yönetiminin Finansal Tablolarla İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan, hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Şirket yönetimi finansal tabloları hazırlarken; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'na uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'na uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, şirktin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, şirket faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Bağımsız denetim şirketi olarak finansal denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri şirket yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Şirket yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari dönemde finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. Türk Ticaret kanunu (TTK) uyarınca Şirket'in 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

2. Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 12.08.2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla birlikte Şirket'in Genel Kurulu'nun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

3. Türk Ticaret Kanunu 398/4 maddesi kapsamında Şirket'in riskin erken saptanması sistemi ve denetim komitesi uygulamalarına ilişkin Yönetim Kurulu'na sunulan herhangi bir rapor bulunmamaktadır.

4. Yönetim Kurulu denetçi tarafından denetim kapsamında istenen gerekli açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Haliç Bağımsız Denetim Ve Danışmanlık Anonim Şirketi
Adres: İkitelli OSB Mah. Giyim Sanatkârları 1A Blok Sk. Giyim Sanatkârları
Ticaret Mer. 1A Blok No: 1 A Blok İç Kapı No:303 Başakşehir/İstanbul

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran Sorumlu Denetçi Ahmet Yaşar Kaya'dır.

Ahmet Yaşar Kaya
Sorumlu Denetçi
27.08.2026



İçindekiler	Sayfa Numarası
Finansal Durum Tablosu	1 - 2
Kar veya Zarar Tablosu	3
Özkaynak Değişim Tablosu	4
Nakit Akış Tablosu	5
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6 - 45

KONSANTAŞ HİDROLİK MAKİNE ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2025 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

FİNANSAL DURUM TABLOSU	Dipnot	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2025	Geçmiş Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2024
Dönen Varlıklar			
- Nakit ve Nakit Benzerleri	**3**	**10.137.504**	**15.417.114**
- Ticari Alacaklar	**4**	**27.380.637**	**60.909.747**
- Diğer Alacaklar	**5**	**30.837.122**	**13.547.903**
-- Ortaklardan Alacaklar		1.521	3.016.710
-- Diğer Taraflardan Alacaklar		30.835.601	10.531.193
- Stoklar	**6**	**183.602.479**	**220.484.351**
-- Ham Madde ve Malzeme		126.907.669	132.019.815
-- Yarı Mamuller		25.573.114	28.442.133
-- Mamuller		26.891.212	25.980.078
-- Diğer Stoklar		-	62.247
-- Verilen Avanslar		4.230.484	33.980.078
- Peşin Ödenmiş Giderler	**7**	**2.455.348**	**2.478.660**
- Diğer Dönen Varlıklar	**8**	**3.123.084**	**5.608.176**
- Toplam Dönen Varlıklar		**257.536.174**	**318.445.951**
Duran Varlıklar			
- Diğer Alacaklar	**5**	**2.669.033**	**3.233.564**
-- Diğer Taraflardan Alacaklar		2.669.033	3.233.564
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	**9**	**126.951.493**	**130.227.692**
- Maddi Duran Varlıklar	**10**	**568.293.152**	**525.430.379**
-- Arazi ve Arsalar		7.423.292	7.423.292
-- Binalar		275.040.450	282.138.368
-- Tesis, Makine ve Cihazlar		274.106.135	218.610.250
-- Taşıtlar		11.043.902	15.947.274
-- Demirbaşlar		679.373	1.311.195
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	**11**	**1.316.660**	**2.961.120**
-- Gayri Maddi Haklar		1.316.660	2.961.120
- Ertelenmiş Vergi Varlığı	**12**	**12.545.908**	**12.282.988**
- Diğer Duran Varlıklar	**8**	**3.777.262**	**4.944.134**
- Toplam Duran Varlıklar		**715.553.508**	**679.079.877**
- TOPLAM VARLIKLAR		**973.089.682**	**997.525.828**

Önceki Raporlama Dönemine Ait Finansal Tablo ve Dipnotlarına İlişkin
Parasal ve Parasal Olmayan Kalemler Cari Ölçüm Biriminden İfade Edilmiştir.

FİNANSAL DURUM TABLOSU	Dipnot	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2025	Geçmiş Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
- Finansal Yükümlülükler	**13**	**89.258.089**	**57.413.855**
-- Finans Kuruluşlarına Borçlar		88.612.638	57.350.355
-- Diğer Finansal Yükümlülükler		645.451	63.500
- Ticari Borçlar	**4**	**38.868.596**	**39.157.185**
- Diğer Borçlar	**5**	**20.209.192**	**14.088.385**
-- Ortaklara Borçlar		6.074.007	-
-- Diğer Taraflara Borçlar		14.135.185	14.088.385
- Alınan Avanslar	**14**	**26.354.785**	**115.203.884**
- Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	**15**	**7.400.584**	**11.453.606**
- Kısa Vadeli Karşılıklar	**16**	**1.770.494**	**2.940.689**
-- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		1.770.494	2.940.689
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**17**	**7.629.339**	**3.974.831**
- Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**191.491.079**	**244.232.435**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
- Finansal Yükümlülükler	**13**	**149.504.387**	**142.268.240**
-- Finans Kuruluşlarına Borçlar		149.504.387	142.268.240
- Uzun Vadeli Karşılıklar	**16**	**40.202.293**	**35.830.049**
-- Kıdem Tazminatı Karşılıkları		40.202.293	35.830.049
- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	**12**	**64.888.562**	**40.844.275**
- Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**254.595.242**	**218.942.564**
Özkaynaklar			
- Ödenmiş Sermaye	**19**	**245.551.905**	**276.716.250**
-- Sermaye		130.000.000	130.000.000
-- Sermaye Düzeltme Farkları		115.551.905	146.716.250
- Kâr Yedekleri	**19**	**12.992.676**	**12.992.676**
-- Yasal Yedekler		1.620.965	1.620.965
-- Olağanüstü Yedekler		11.371.711	11.371.711
- Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	**19**	**281.558.711**	**171.797.362**
- Dönem Net Kârı/Zararı	**19**	**-13.099.931**	**72.844.541**
- Toplam Özkaynaklar		**527.003.361**	**534.350.829**
- TOPLAM KAYNAKLAR		**973.089.682**	**997.525.828**

Önceki Raporlama Dönemine Ait Finansal Tablo ve Dipnotlarına İlişkin Parasal ve Parasal Olmayan Kalemler Cari Ölçüm Biriminden İfade Edilmiştir.

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Dipnot	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2025	Geçmiş Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2024
Hasılat	**20**	587.347.246	714.352.339
Satışların Maliyeti (-)	**20**	-505.412.878	-589.032.134
Brüt Kâr/Zarar		**81.934.368**	**125.320.205**
Genel Yönetim Giderleri (-)	**21**	-24.698.072	-20.627.226
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**22**	27.681.849	13.896.952
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	**22**	-19.675.734	-16.961.525
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		**65.242.411**	**101.628.406**
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	**23**	**7.107.785**	**5.797.313**
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri		2.520.040	2.147.531
- Diğer Gelirler		4.587.745	3.649.782
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	**23**	**-262.952**	**-531.954**
- Diğer Giderler		-262.952	-531.954
Finansal Gelirler	**24**	**6.489.425**	**11.795.079**
- Faiz, Kâr Payı vb. Gelirler		39.153	2.688.697
- Kur Farkı Gelirleri		6.450.272	9.106.382
Finansal Giderler (-)	**24**	**-91.305.765**	**-59.742.325**
- Faiz vb. Giderler		-25.166.642	-33.991.329
- Kur Farkı Giderleri		-66.139.123	-25.750.996
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	**25**	**11.939.559**	**13.720.975**
Dönem Kârı/Zararı		**-789.537**	**72.667.494**
Vergi Gideri (-)	**26**	**-12.310.394**	**177.047**
- Dönem Vergi Gideri		-2.939.831	-2.938.957
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-9.370.563	3.116.004
DÖNEM NET KÂRI/ZARARI		**-13.099.931**	**72.844.541**

Önceki Raporlama Dönemine Ait Finansal Tablo ve Dipnotlarına İlişkin Parasal ve Parasal Olmayan Kalemler Cari Ölçüm Biriminden İfade Edilmiştir.

(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	Özkaynak Unsurları				
	Ödenmiş Sermaye	Kâr Yedekleri	Geçmiş Yıllar Kâr / Zararları (+/-)	Net Dönem Kârı / Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
01.01.2024 Dönem Başı Bakiyeleri	**276.716.250**	**12.992.676**	**217.826.346**	**6.324.051**	**513.859.323**
Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	72.844.541	**72.844.541**
Diğer Transferler	-	-	6.324.051	-6.324.051	**-**
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-52.353.035	-	**-52.353.035**
31.12.2024 Dönem Sonu Bakiyeleri	**276.716.250**	**12.992.676**	**171.797.362**	**72.844.541**	**534.350.829**

(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	Ödenmiş Sermaye	Kâr Yedekleri	Geçmiş Yıllar Kâr / Zararları (+/-)	Net Dönem Kârı / Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
01.01.2025 Dönem Başı Bakiyeleri	**276.716.250**	**12.992.676**	**171.797.362**	**72.844.541**	**534.350.829**
Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-13.099.931	**-13.099.931**
Diğer Transferler	-	-	72.844.541	-72.844.541	**-**
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-31.164.345	-	36.916.808	-	**5.752.463**
31.12.2025 Dönem Sonu Bakiyeleri	**245.551.905**	**12.992.676**	**281.558.711**	**-13.099.931**	**527.003.361**

KONSANTAŞ HİDROLİK MAKİNE ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2025 Tarihli Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2025	Geçmiş Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2024
Esas Faaliyetlerden Nakit Akışları			
Dönem Kârı (Zararı) (+/-)		**-789.537**	**72.667.494**
Dönem Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman Ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	**9 – 10 – 11**	71.791.192	63.216.518
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	**16**	3.202.049	367.672
Gerçekleşmemiş Kur Farkı İle İlgili Düzeltmeler (+/-)		-47.465.786	-65.495.365
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	**6**	36.881.872	4.403.433
Ticari Alacaklardaki Azalışlar(Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	**4**	33.529.110	1.772.511
Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	**5**	-16.724.688	32.532.072
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	**4**	-288.589	-28.644.840
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	**5**	6.120.807	2.840.076
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	**7**	23.312	1.650.735
Alınan Avanslardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	**14**	-88.849.099	-103.247.858
Yatırım Yâda Finansman Faaliyetlerine İlişkin Düzeltmeler (+/-)		-23.781.367	6.563.299
Dönem Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Toplam Düzeltmeler (+/-)		**-25.561.187**	**-84.041.747**
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		**-26.350.724**	**-11.374.253**
Vergi İadeleri (Ödemeleri) (+/-)		-2.939.831	-2.938.958
Diğer Nakit Girişi (Çıkışları) (+/-)		-486.235	-6.466.881
Esas Faaliyetlere İlişkin Enflasyon Etkisi (+/-)		34.047.290	1.565.895
Esas Faaliyetlerden Net Nakit Akışı (+/-)		**4.270.500**	**-19.214.197**
Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışından Nakit Girişleri	**9 – 10 – 11**	7.885.741	5.019.765
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Nakit Çıkışları (-)	**9 – 10 – 11**	-109.733.306	-96.504.013
Alınan Faiz	**24**	39.153	2.688.697
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi (+/-)		76.380.623	141.511.327
Yatırım Faaliyetlerinden Net Nakit Akışları (+/-)		**-25.427.789**	**52.715.776**
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	**13**	39.080.381	-
Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları (-)	**13**	-	-18.762.347
Ödenen Faiz (-)	**24**	-25.166.642	-33.991.329
Finansman Faaliyetlerinden Net Nakit Akışları (+/-)		**13.913.739**	**-52.753.676**
Kur Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (Azalış) (+/-)		**-7.243.550**	**-19.252.097**
Kur Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Etkisi (+/-)		1.963.940	4.885.090
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (Azalış) (+/-)		**-5.279.610**	**-14.367.007**
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	**3**	15.417.114	29.784.121
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	**3**	**10.137.504**	**15.417.114**

Önceki Raporlama Dönemine Ait Finansal Tablo ve Dipnotlarına İlişkin
Parasal ve Parasal Olmayan Kalemler Cari Ölçüm Biriminden İfade Edilmiştir.

Dipnot 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket her türlü zirai ve sınai alet ve makinelerin dökümünü, imalatını, montaj ve ticaretini gerçekleştirmek üzere 20.11.1969 tarihinde Konya'da kurulmuştur.

Şirket'in merkez adresi Büyükkayacık OSB Mahallesi 21 Nolu Sokak No:1 Selçuklu/Konya'dır.

Şirket Selçuk Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 576 003 9029 vergi kimlik numaralı mükellefi, Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 5944 sicil numaralı üyesidir.

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle ortalama çalışan sayısı 202 kişidir.
(31.12.2024; 215 Kişi)

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı detaylarına ilişkin bilgiler Dipnot 19'da açıklanmaktadır.

Şirket'in 24.10.2024 tarihli Genel Kurul Kararı'na istinaden Sevda Kayhan Yılmaz Yönetim Kurulu Başkanı sıfatıyla 24.10.2027 tarihine kadar münferiden temsile yetkili kılınmıştır.

Şirket 31.12.2025 tarihi itibariyle yönetim organı üyeleri ve üst düzey yöneticilerine 3.509.334 TL huzur hakkı ücret ödemesi gerçekleştirmiştir.
(31.12.2024; 2.646.532 TL)

Dipnot 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1. Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunlarına uygun olarak tutmakta ve finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (₺) bazında hazırlamaktadır.

Ekli münferit finansal tablolar, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) "Kavramsal Çerçeve ve Finansal Tablolar" bölümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tabloların BOBİ FRS'ye uygun olarak hazırlanmasında "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı BOBİ FRS Standardı hakkında" tebliğ ekinde yer alan "Finansal Durum Tablosu, Kar veya Zarar Tablosu, Nakit Akış Tablosu, Özkaynak Değişim Tablosu" örneklerine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Dipnotlarda finansal tablolarda ölçüm esasına ilişkin açıklamalar yapılmıştır. Dipnotlarda, finansal tablolarda yer alan kalemlere yönelik açıklamalara ve kayda alma ölçütlerini sağlamadığı için finansal tablolara yansıtılamayan unsurlara ilişkin bilgilere de yer verilmiştir.

Şirket BOBİ FRS kapsamında bağımsız denetime tâbi olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından belirlenen ve Resmi Gazete' de yayımlanan büyük işletme tanımına uygundur.

Ekli finansal tablolar karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır. Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ve gerçeğe uygun sunum esasına göre (raporlama dönemi sunundan itibaren en az on iki aylık dönemi kapsayacak şekilde gelecek hakkında elde edilebilen bütün bilgiler dikkate alınarak) hazırlanmıştır.

Cari dönem finansal tabloları 31.12.2025 tarihinde (2025 hesap dönemi) ve önceki dönem finansal tabloları da 31.12.2024 tarihinde (2024 hesap dönemi) sona ermektedir. Finansal tablo kalemlerinin sunumunda ve sınıflandırılmasında dönemler itibarıyla herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Finansal tablolarda şirketin ticaret unvanı ve önceki raporlama döneminden bu yana unvanında meydana gelen değişiklikler açıklanmıştır.

2.1.2. Finansal Tablolarda Varlık, Yükümlülük ve Özkaynaklar

Finansal tablolarda varlık olarak raporlanan değerler; işletmede geçmişte meydana gelen olaylar sonucunda ortaya çıkan ve hâlihazırda şirketin kontrolünde olup gelecekte işletmeye ekonomik fayda sağlaması beklenen mevcut varlıklardır.

Finansal tablolarda yükümlülük olarak raporlanan değerler; işletmede geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve yerine getirilmesi durumunda ekonomik faydası olan değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak mevcut mükellefiyetlerdir.

Finansal tablolarda özkaynak olarak raporlanan değerler; varlıklarından şirkete ait tüm yükümlülüklerin indirilmesi sonucunda geriye kalan paylardır.

Dipnot 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1.3. Nakit Akış Tablosunun Hazırlama ve Sunum Yöntemi

Nakit akış tablosu dolaylı yönteme uygun sunulmaktadır.

Yabancı para cinsinden işlemlerden kaynaklanan nakit akışları, nakit akışının gerçekleştiği tarihteki döviz kuru kullanılarak şirketin ağırlıkla kullandığı Türk Lirası (₺) para birimine çevrilerek bulunan tutar üzerinden kayda alınmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı ve dönem sonu mutabakatını sağlamak amacıyla, döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden elde tutulan veya yabancı para cinsinden ödenecek veya tahsil edilecek nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisinin nakit akış tablosunda ayrı sunulmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri dönem sonu kuru üzerinden yeniden ölçümünden doğan kazanç veya kayıp tutarları, ayrı olarak "Kur Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi" kaleminde gösterilmektedir.

Nakit akış tablosunda alınan faizler, ödenen faizler, alınan kâr payları ve ödenen kâr payları her biri dönemler itibarıyla tutarlı bir şekilde esas faaliyetlerden (hasılat yaratan ana faaliyetlerden) kaynaklanan nakit akışları olarak ayrı bir şekilde gösterilmektedir.

Gelir üzerinden alınan vergiler ile ilgili nakit akışları, açık olarak finansman ve yatırım faaliyetleriyle ilişkili olmadıkları takdirde esas faaliyetlerden nakit akışı olarak sınıflandırılarak sunulmaktadır. Diğer vergiler (örneğin KDV gibi dolaylı vergiler) "diğer nakit girişleri/çıkışları" kaleminde sunulmaktadır.

Bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek girişimlerdeki yatırımların elde edilmesi, bu yatırımların ilave paylarının alınması, bu yatırımlardaki payların kısmen veya tamamen elden çıkarılması sonucu ortaya çıkan nakit akışları nakit akış tablosunda ayrı olarak gösterilmektedir. Bağlı ortaklıklar, iştirakler ve müşterek girişimler maliyet/özkaynak yöntemine göre kayda alındıklarından yapılan yatırımlar ya da elden çıkarmalar nedeniyle ortaya çıkan nakit akışları ile bu yatırımlar arasında gerçekleşen işlemler (kâr payı tahsilatları, avans ödemeleri gibi) nedeniyle ortaya çıkan nakit akışları ayrı raporlanmaktadır.

2.1.4. Kar veya Zarar Tablosunda Raporlanan Değerler

Kâr veya Zarar Tablosu, işletmenin finansal performansı hakkında bilgi vermek üzere hazırlanan ve işletmenin raporlama dönemine ilişkin gelir ve giderleri ile bunların net sonucunu gösteren tablodur. Kar veya zarar tablosunda raporlanan değerler; ilgili kaleme ilişkin gelecekteki ekonomik faydaların şirkete akışının veya şirketten çıkışının muhtemel olan ve maliyeti veya değeri güvenilir olarak ölçülebilen değerlerdir.

2.1.5. Özkaynak Değişim Tablosunda Raporlanan Değerler

Özkaynak Değişim Tablosu, Finansal Durum Tablosu'nda yer alan özkaynak kalemlerinde meydana gelen artış ve azalışları bir bütün olarak gösteren tablodur. Özkaynak Değişim Tablosu'nda, özkaynak kalemlerinin dönem başı ve dönem sonu bakiyeleri ile özkaynak kalemlerindeki artış ve azalışlara neden olan hususlar ayrı olarak gösterilmektedir.

2.1.6. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 12.08.2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla birlikte Şirket'in Genel Kurulu'nun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI, MUHASEBE TAHMİNLERİ, MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanması ve sunulmasında Şirket tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır. BOBİ FRS'nda, herhangi bir işlem veya olaya uygulanacak bir muhasebe politikası öngörülmemiş ise finansal tabloların sunumu ve raporlamasında, faydalı finansal bilginin özelliklerini taşıyan bilgilerin açıklanmasını sağlayan en uygun muhasebe politikası Şirket yönetimi tarafından belirlenir.

İşletme kendi takdirini kullanarak muhasebe politikası belirlerken sırasıyla aşağıdaki kaynakların uygulanabilirliğini dikkate almaktadır:

- Benzer veya ilişkili konularla ilgili tabi olunan BOBİ FRS bölümlerinde yer alan hükümler,
- "Kavramsal Çerçeve ve Finansal Tablolar" bölümündeki varlık, yükümlülük, gelir ve giderlere ilişkin tanımlar, kayda alma ölçütleri ve ölçüm esasları,
- Benzer işlem ve olaylar için seçilen ve uygulanan muhasebe politikalarının tutarlı olması.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun bir sunumun sağlanması amacıyla uygulanan muhasebe politikaların kendi şartları açısından en uygun politikalar olup olmadığını düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, işletme tarafından herhangi bir işlem veya olay için belirlenen bir muhasebe politikası her hesap döneminde aynı uygulanmalıdır. Muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilmesi durumunda;

- Politika değişikliği geriye dönük olarak uygulanır.
- Muhasebe politikası değişikliği sonucu, finansal tablolar üzerinde dönem bazında yarattığı etki, özkaynak kalemlerinin açılış bakiyeleri de düzeltilir.
- Muhasebe politikasında yapılan bir değişikliğin cari dönem ya da geçmiş dönemler üzerinde etkisinin niteliği açıklanır.
- Muhasebe politikasının değişikliğinden etkilenen her bir finansal tablo kaleminin cari dönem ve önceki dönemlerin her birinde; dönemler itibarıyla yapılan düzeltme tutarı açıklanır.
- Muhasebe politikasının değişikliğinden etkilenen her bir finansal tablo kaleminin cari dönem ve önceki dönemlerin her birinde etkilenen tutarların tespit edilemediği durumlarda bunun nedeni açıklanır.

Muhasebe tahmini; finansal tablo kalemleri veya unsurları için yapılan tahminlerden oluşur. Tahmin, kesin olarak ölçülemeyen kalemlerin yaklaşık tutarının belirlenmesine yöneliktir. Finansal tablolardaki kalemler ile ilgili tahmin yapma sorumluluğu işletme yönetimine aittir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklik; varlık veya yükümlülüklerin mevcut durumunun ve bunlarla ilişkili olarak beklenen faydaların ve mükellefiyetlerin değerlendirilmesi sonucu ilgili varlık veya yükümlülüğün defter değerinde veya varlığın dönemsel tüketiminde yapılan değişikliktir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır. Muhasebe tahminlerinde yapılan değişikliğin etkileri dönem kâr veya zararına dâhil edilerek ileriye yönelik olarak uygulanır. Muhasebe tahminlerinde yapılan değişikliğin niteliği ve söz konusu değişikliğin cari raporlama dönemine ilişkin varlıklar, yükümlülükler, gelir ve giderler üzerindeki etkileri açıklanır.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR

Şirket'in, cari dönem finansal tablolarının BOBİ FRS hükümlerine uygun hazırlanmasında, işletmenin faaliyet konusuyla ilgili olan hükümler dikkate alınmaktadır. Uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti finansal tablolar kalemlerine ilişkin özet açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Ölçüm Birimi ve Ağırlıkla Kullanılan Para Birimi: Ağırlıkla kullanılan para birimi; Şirket'in ağırlıklı olarak nakitlerini oluşturduğu ve harcadığı çevrenin para birimidir. Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi Türk Lirası (₺)'dır. Kuruşlar yuvarlanmaktadır.

Netleştirme/Mahsup: Finansal tablolardaki; varlık ve yükümlülükler ile gelir ve giderler BOBİ FRS'nda zorunlu tutulan ve izin verilen haller dışında birbirlerinden mahsup edilerek sunulmamaktadır.

Korunma Muhasebesi: İşletmenin korunma muhasebesi uygulaması bulunmamaktadır. Korunma muhasebesi sadece aşağıdaki risklerin karşılanması için uygulanır:

- İtfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülen bir borçlanma aracına ilişkin faiz oranı riski,
- Gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini bir işleme veya kesin bir taahhüde ilişkin kur riski veya faiz oranı riski,
- Bir emtianın alınması veya satılmasına ilişkin kesin bir taahhüde veya gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini bir işleme ya da Şirket'in elinde bulundurduğu bir emtiaya ilişkin fiyat riski,
- Yurtdışındaki net yatırıma ilişkin kur riski.

Finansal Araçlar: Finansal araçlar; bir Şirket'in bir finansal varlığının, başka bir Şirket'in de bir finansal yükümlülüğünün veya özkaynak aracının artmasına neden olan sözleşmedir. Finansal araçlar, gelecekte sağlanacak nakit akımı üzerinde hak sahipliği yaratır. Finansal araçlar sağladığı haklar açısından, borçluluğu temsil eden finansal araçlar ve ortaklık hakkı sağlayan finansal araçlar olarak ayrılır. Finansal araçlar vade dikkate alındığında kısa ve uzun vadeli finansal araçlar olarak gruplandırılır. Finansal araçların değerleri, finansal araçlardan gelecekte sağlanacak nakit akışlarıyla, bu nakit akışlarının gerçekleşme olasılığına (risk) bağlı olarak oluşur. Beklenen nakit akışlarının gerçekleşme olasılığı düştükçe, diğer ifadeyle risk arttıkça finansal varlığın değeri düşer. Beklenen nakit akışlarının gerçekleşme olasılığı arttıkça (risk düştükçe) finansal varlığın değeri artar.

Finansal varlıkların paraya dönüşme, bölünebilirlik, geri döndürülebilirlik, getiri, vade, likidite ve riskin tahmin edilebilmesi gibi farklı özellikleri söz konusudur. Belirtilen özelliklere bağlı olarak finansal varlığın değeri değişir. Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama: BOBİ FRS uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamasıyla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama hükümlerine göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. BOBİ FRS Bölüm 25, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, BOBİ FRS Bölüm 25 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. İşletme enflasyon muhasebesi uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine ("TÜFE") göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2005	114,49	114,51	114,81	115,63	116,69	116,81	116,14	117,13	118,33	120,45	122,14	122,65
2006	123,57	123,84	124,18	125,84	128,20	128,63	129,72	129,15	130,81	132,47	134,18	134,49
2007	135,84	136,42	137,67	139,33	140,03	139,69	138,67	138,70	140,13	142,67	145,45	145,77
2008	146,94	148,84	150,27	152,79	155,07	154,51	155,40	155,02	155,72	159,77	161,10	160,44
2009	160,90	160,35	162,12	162,15	163,19	163,37	163,78	163,29	163,93	167,88	170,01	170,91
2010	174,07	176,59	177,62	178,68	178,04	177,04	176,19	176,90	179,07	182,35	182,40	181,85
2011	182,60	183,93	184,70	186,30	190,81	188,08	187,31	188,67	190,09	196,31	199,70	200,85
2012	201,98	203,12	203,96	207,05	206,61	204,76	204,29	205,43	207,55	211,62	212,42	213,23
2013	216,74	217,39	218,83	219,75	220,07	221,75	222,44	222,21	223,91	227,94	227,96	229,01
2014	233,54	234,54	237,18	240,37	241,32	242,07	243,17	243,40	243,74	248,37	248,82	247,72
2015	250,45	252,24	255,23	259,39	260,85	259,51	259,74	260,78	263,11	267,20	268,98	269,54
2016	274,44	274,38	274,27	276,42	278,02	279,33	282,58	281,76	282,27	286,33	287,81	292,54
2017	299,74	302,17	305,24	309,23	310,61	309,78	310,24	311,85	313,88	320,40	325,18	327,41
2018	330,75	333,17	336,48	342,78	348,34	357,44	359,41	367,66	390,84	401,27	395,48	393,88
2019	398,07	398,71	402,81	409,63	413,52	413,63	419,24	422,84	427,04	435,59	437,25	440,50
2020	446,45	448,02	450,58	454,43	460,62	465,84	468,56	472,61	477,21	487,38	498,58	504,81
2021	513,30	517,96	523,53	532,32	537,05	547,48	557,36	563,60	570,66	584,32	604,84	686,95
2022	763,23	799,93	843,64	904,79	931,76	977,90	1.001,03	1.015,65	1.046,89	1.084,00	1.115,26	1.128,45
2023	1.203,48	1.241,33	1.269,75	1.300,04	1.300,60	1.351,59	1.479,84	1.614,31	1.691,04	1.749,11	1.806,50	1.859,38
2024	1.984,02	2.073,88	2.139,47	2.207,50	2.281,85	2.319,29	2.394,10	2.453,34	2.526,16	2.598,91	2.657,23	2.684,55
2025	2.819,65	2.883,75	2.954,69	3.043,23	3.089,74	3.132,17	3.196,66	3.261,72	3.367,22	3.453,09	3.482,96	3.513,87

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

BOBİ FRS Bölüm 25 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler hâlihazırda 31 Aralık 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, BOBİ FRS'nin ilgili bölüm hükümleri uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2025 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. BOBİ FRS Bölüm 25'in uygulanması, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir.

Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir. Ayrıca, BOBİ FRS Bölüm 25'in ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2024 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2024 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir. Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarını yabancı para biriminden sunması durumunda, finansal tablolar çevrim işlemi yapılmadan önce BOBİ FRS Bölüm 25 hükümleri kapsamında enflasyona göre düzeltilir. İşletmenin cari döneme ait finansal durum tablosu ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun çevriminde, tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için cari raporlama dönemi sonundaki döviz kuru kullanılır. Karşılaştırmalı finansal tabloların çevriminde, çevrimin yapıldığı para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olup olmadığı önem taşır. Çevrimin yapıldığı para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi değilse, karşılaştırmalı tutarlar önceki yılın finansal tablolarında cari yıl tutarları olarak sunulan tutarlar olur. Aksi halde, karşılaştırmalı tüm tutarlar da cari raporlama dönemi sonundaki döviz kuru kullanılarak çevrilir.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit; işletme kasasındaki nakitler ve bankalardaki vadesiz mevduat ile vadesi 3 ay veya daha kısa olanı ifade eder. Nakit benzeri değerler; tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki Spot Kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile değerlenerek kayıtlara alınmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin kur değişimlerinin etkileri kâr veya zararda raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden nakit benzerlerinin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Nakit veya nakit benzeri varlıkların kullanımı ile ilgili (kısıtlama, takas gibi) durumlar için dipnot açıklamaları yapılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Nakit benzeri vadeli işlemlerin faiz geliri, bilanço tarihi itibariyle etkin faiz oranı yöntemiyle faiz hesaplaması yapılarak finansman geliri tahakkuku yapılmaktadır.

Değişken oranlı vadeli mevduat hesaplarına ilişkin tahminlerin yeniden gözden geçirildiği durumlarda finansal varlığın defter değeri, gözden geçirilmiş tahmini nakit akışlarını yansıtacak şekilde düzeltilmektedir. Tahminlerin yeniden gözden geçirilmesi sırasında yapılan düzeltme tutarı, gözden geçirmenin yapıldığı tarihte, Kâr veya Zarar Tablosunda "Finansal Gelirler" kaleminde gösterilmektedir.

2.3.2. Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, Şirket tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar fatura değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Ticari işlemlerinden kaynaklanan senetli ve senetsiz alacaklar, ilk defa kayda alındığı tarih ile tahsil edileceği tarih arasındaki süre bir yıldan kısa olanlar itibari değerleri üzerinden ölçülmektedir. Kısa vadeli ticari alacaklar ile verilen avanslar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır.

Ticari alacakların tahsil edilen kısmı ile verilen avansların mahsup edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Ticari alacaklar ile verilen avansların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması borçlu taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibariyle on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden ticari alacaklar ile avanslar karşılığı alınan çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında ticari alacağın dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari alacakların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.2. Ticari Alacaklar (devamı)

Bilanço dönemi itibariyle ilişkili taraflardan olan ticari alacaklar ayrı raporlanmaktadır.

Bilanço döneminde makul bir gerekçeye dayanarak tahsili şüpheli hale gelen ticari alacaklar tahmin edilerek, bu alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Önceki hesap döneminde kısa vadeli ticari alacaklar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibariyle tahsilatı gerçekleşmeyen ticari alacaklar yasal takibi başlanılmadan tahsili şüpheli hale gelen alacak olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacakların tahsilinde yaşanan güçlük ve iflas veya konkordato talebi yapan alacaklar da şüpheli alacaklar olarak raporlanmaktadır. Tahsili şüpheli hale gelen ticari alacakların teminat kapsamı dışında kalan tutarlara karşılık ayrılmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlemler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari işlemden kaynaklanan alacaklara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.3. Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar, Şirket tarafından, ticari faaliyet dışında yaratılan finansal varlıklardır. Diğer alacaklar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Kısa vadeli diğer alacaklar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır.

Diğer alacakların tahsil edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Diğer alacakların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması borçlu taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibariyle on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden diğer alacaklar ile bu alacaklar karşılığı alınan çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında diğer alacağın dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş diğer alacakların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak tahsili şüpheli hale gelen diğer alacaklar tahmin edilerek, bu alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Önceki hesap döneminde kısa vadeli diğer alacaklar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibariyle tahsilatı gerçekleşmeyen diğer alacaklar yasal takibi başlanılmadan tahsili şüpheli hale gelen alacak olarak değerlendirilmektedir. Diğer alacakların tahsilinde yaşanan güçlük ve iflas veya konkordato talebi yapan alacaklar da şüpheli diğer alacaklar olarak raporlanmaktadır. Tahsili şüpheli hale gelen diğer alacakların teminat kapsamı dışında kalan tutarlara karşılık ayrılmaktadır.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.3. Diğer Alacaklar (devamı)

Bilanço dönemi itibariyle ilişkili taraflardan olan diğer alacaklar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer alacaklar ile ilgili işlemler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer alacakların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden diğer alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari olmayan işlemlerden kaynaklanan alacaklara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.4. Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet satın almak suretiyle oluşan finansal borçlardır. Ticari borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Ticari borçların vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Kısa vadeli ticari borçlar ile alınan avanslar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır.

Ticari borçların ödenen kısmı ile alınan avansların mahsup edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Ticari borçlar ile alınan avansların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması alacaklı taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibariyle on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden ticari borçlar ile avanslar karşılığı verilen çek/senetlere ilişkin etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değerleme yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında ticari borçların dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari borçların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak iki hesap döneminde alacaklısı tarafından istenilmeyen ticari borçlar gelir kaydedilmektedir. Önceki hesap döneminde kısa vadeli ticari borçlar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibariyle ödemesi gerçekleşmeyen ve alacaklısı tarafından istenilmeyen ticari borçlar için gelir tahakkuku yapılmaktadır.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.4. Ticari Borçlar (devamı)

Bilanço dönemi itibariyle ilişkili taraflara olan ticari borçlar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlem ödemeleri, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari borçların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden ticari borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari işlemden kaynaklanan borçlara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kâr veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.5. Diğer Yükümlülükler

Diğer borçlar, Şirket tarafından, ticari faaliyet dışında borçlanılan finansal yükümlülüklerdir. Diğer borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Kısa vadeli diğer borçlar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır.

Diğer yükümlülüklerin ödenen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Diğer yükümlülüklerin dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması alacaklı taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibariyle on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden diğer yükümlülükler ile bu borçlar karşılığı verilen çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değerleme yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında diğer yükümlülüklerin dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş diğer yükümlülüklerin iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak iki hesap döneminde alacaklısı tarafından istenilmeyen diğer yükümlülükler gelir kaydedilmektedir. Önceki hesap döneminde kısa vadeli diğer yükümlülükler olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibariyle ödemesi gerçekleşmeyen ve alacaklısı tarafından istenilmeyen diğer yükümlülükler için gelir tahakkuku yapılmaktadır.

Bilanço dönemi itibariyle ilişkili taraflara olan diğer borçlar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer yükümlülükler ile ilgili ödemeler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer borçların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden diğer borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari olmayan işlemlerden kaynaklanan borçlara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.6. Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, Şirket tarafından kredi kuruluşları ve mali piyasadan temin edilen borçları ifade eder. Kredi ve borçlanma aracı niteliğindeki finansal yükümlülükler ilk kayda alma sırasında, TL bedelli olanlar mukayyet değeri ile işlem maliyetleri de dâhil edilerek, yabancı para cinsinden krediler, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Finansal yükümlülüklerin, muhasebe kayıtlarında gösterilmesi ve bilançoya aktarılmasında vadelerine göre uzun vadeli ve kısa vadeli olmak üzere ayırıma tabi tutulmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle bilançonun uzun vadeli kaynaklarından kısa vadeli hale dönüşenler ilgili kısa vadeli kaynak içine aktarılmaktadır. Finansal yükümlülükler, bilanço tarihi itibariyle mevcut anapara ve bilanço tarihi itibariyle tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle raporlanmaktadır.

Finansal yükümlülüklere ilişkin borçlanma giderlerinin dönemlere dağıtılması ve finansal yükümlülüğün dönem sonundaki itfa edilmiş maliyet bedelinin belirlenmesinde, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak hesaplanan bilanço dönemi itibariyle henüz vadesi gelmeyen dönemlere ilişkin faiz tahakkuku yapılarak Kâr veya Zarar Tablosunda "Finansal Giderler" kaleminde gösterilmektedir. Bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden finansal yükümlülüklerin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

2.3.7. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihli finansal tablolarda esas alınan kurlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025		31.12.2024	
Para Birimi	**Varlıklar**	**Yükümlülükler**	**Varlıklar**	**Yükümlülükler**
Amerikan Dolar	42,8457	42,9229	35,2803	35,3438
Avrupa Para Birimi	50,2859	50,3765	36,7362	36,8024

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, borçlanma ile ilgili olarak katlanılan faiz, kur ve diğer maliyetlerdir. Bir yıldan kısa vadeli borçlanmalar ile ilgili faiz, kur ve diğer maliyetler finansman gideri olarak kaydedilmektedir. Üretilmesi, inşası ya da oluşturulması bir yıldan daha uzun süren stokların, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan faiz, kur ve diğer borçlanma maliyetleri söz konusu varlığın satışa veya kullanıma hazır hale getirildiği tarihe kadar, varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

2.3.9. İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar; Şirket'i doğrudan veya dolaylı olarak kontrol eden, Şirket ile ortak kontrol altında bulunan, Şirket üzerinde önemli etkileri bulunan, tüzel veya gerçek kişiler ile Şirket'in bağlı ortaklığı, iştiraki veya Şirket'in ortak girişimci olduğu iş ortaklığındaki diğer ortaklardır. Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personeli, yukarıda tanımlanan tarafların herhangi bir yakın aile üyesi, Şirket ya da Şirket ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarını temsil eden taraflar da, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.10. Stoklar

Olağan işletme faaliyetleri kapsamında satılmak üzere elde tutulan varlıklar, satılmak üzere üretilmekte olan varlıklar, üretim sürecinde veya hizmet sunumunda kullanılacak hammadde ve malzeme niteliğindeki varlıklar stok olarak kabul edilmektedir.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stoklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden kayda alınmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stokların vade farkı tutarı etkin faiz yöntemine göre hesaplanan tutar (ilk kayda alınan defter değeri ile itfa edilmiş değer arasındaki fark) ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden kayda alınmaktadır. Hesaplanan vade farkı tutarı faiz gideri olarak kayda alınmaktadır. Tüketilmesi normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren stokların elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan borçlanma maliyetleri, satışa hazır hale geldiği tarihe kadar ilgili stokun maliyetine dâhil edilmektedir.

Stokların bulunduğu yere ve mevcut durumuna getirilmesinde katkısı olmayan genel yönetim giderlerini, oluştukları dönemde stokların maliyetine dâhil edilmeden faaliyet gideri olarak kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Stoklara ilişkin borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde finansman gideri olarak yansıtılmaktadır. Stok alımı karşılığında, farklı özellik ve niteliklere sahip parasal olmayan başka varlıklarla ödenmesi durumu söz konusu değildir.

Dönem sonunda stoklarının fiili envanteri ile kaydi envanterle karşılaştırılmaktadır. Farklılık bulunması halinde kaydi envanter fiili envanter seviyesine getirilmektedir. Dönem sonu itibariyle kaydi envanter noksanlığın nedeni tespit edilebiliyorsa gerekli düzeltme kaydı yapılmaktadır. Noksanlığın nedeni tespit edilemediği durumda noksanlık tutarı geçici olarak envanter fazlalığı olarak raporlanmaktadır. Bilanço döneminde işletmede bulunmadığı tespit edilen stoklar defter değeri ile ilgili hâsılatın finansal tablolara yansıtıldığı dönemde fonksiyon esasına göre kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Raporlama dönemi sonunda her bir stok kalemi (benzer veya ilişkili kalemleri gruplandırarak), stokların zarar görmesi, kısmen veya tamamen kullanılmaz hale gelmesi, satış fiyatlarının düşmesi, tamamlanma maliyetinin artması ya da tahmini satış maliyetlerinin yükselmesi gibi nedenlerle değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilmektedir. Önceki dönemlerde değer düşüklüğüne uğramış olan ve finansal durum tablosunda izlenmeye devam edilen stokların net gerçekleşebilir değeri, izleyen raporlama tarihlerinde yeniden değerlendirilmektedir.

Stokların değer düşüklüğüne uğradığının tespiti durumunda, stokların defter değeri net gerçekleşebilir değerine indirilmektedir. Tespit edilen değer düşüklüğü tutarı satışların maliyeti kaleminde Kâr veya Zarar Tablosunda raporlanmaktadır. Daha önce stoklarda değer düşüklüğüne neden olan şartların geçerliliğini kaybetmesi sonrası belirlenen değer, ilgili stokun maliyet bedelini aşamaz.

Stoklar, tahmin edilen satış fiyatı ile net gerçekleşebilir değeri (stokların elde etme maliyeti, tamamlanma ve satışın gerçekleştirmesi için gerekli olan maliyetlerin tahmini sonucu) karşılaştırılarak düşük olanı ile ölçülmektedir.

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokların maliyet; tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma ve konuma getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.11. Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar (İştirak ve Müşterek Girişimlerdeki Yatırımlar ile İş Birleşmeleri) ilk kayda almasında maliyet bedeli üzerinden yapılır. İlk kayda alma sırasında finansal yatırımın maliyeti belirlenirken, finansal yatırım ile ilgili transfer edilen bedel ile finansal yatırımın elde edilmesiyle doğrudan bağlantılı olarak katlanılan maliyetlerin toplamı olarak ölçülür. Finansal yatırımlar bilanço dönemlerinde, finansal tablolarda maliyet yöntemi veya özkaynak yöntemi kullanılarak ölçülür.

Maliyet yönteminin tercih edildiği durumlarda, finansal yatırımların geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda hesaplanan değer düşüklüğü zararları indirilerek maliyet bedelleri üzerinden ölçülür. Bilanço dönemlerinde, iştirak yatırımının değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıtın bulunup bulunmadığını değerlendirir. Yapılan değerlendirme yatırımın değer düşüklüğüne uğramış olabileceğini gösterdiği durumlarda, yatırımın defter değeri geri kazanılabilir tutarı ile karşılaştırılarak, değer düşüklüğü açısından test edilir ve varsa değer düşüklüğü zararı "Diğer Faaliyetlerden Giderler" altında "Diğer Giderler" kaleminde gösterilir. İştiraklerin maliyet yöntemi kullanılarak ölçülmesi durumunda yatırım yapan Şirket ile iştirak arasında gerçekleşen işlemlerin sonuçları elimine edilmez.

Özkaynak yönteminin tercih edildiği durumlarda, iştirak yatırımının defter değeri, iştirakin dönem net kârından (zararından) ve cari dönemde özkaynaklarında kaydettiği kazanç ve kayıplarından, Şirket'e düşen pay kadar artırılır veya azaltılır.

Finansal yatırımlardan elde edilen kâr payı veya diğer dağıtımlar, bu dağıtımların iştirakin edinim tarihinden önce veya sonra ortaya çıkan birikmiş kârlarından kaynaklanıp kaynaklanmadığı dikkate alınmaksızın, Kâr veya Zarar Tablosunda "Bağlı Ortaklıklardan, İştiraklerden ve Müşterek Girişimlerden Kâr Payları" kaleminde gösterilir.

2.3.12. Maddi Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi duran varlıklar, ilk kaydı maliyet bedelleri ile yapılmaktadır. Maliyet bedeli, bir iktisadi kıymetin iktisap edilmesi veya değerinin artırılması amacıyla yapılan ödemelerle bunlara ilişkin diğer giderlerin toplamıdır. Maddi duran varlığın ekonomik ömrünü uzatan veya kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran harcamalar varlığın defter değerine dâhil edilmektedir. Maddi duran varlıkla ilgili yapılan olağan bakım ve onarım giderleri varlığın maliyetine dâhil edilmemektedir. Yedek parça ve bakım malzemeleri, maddi duran varlık tanımını karşılaması durumunda bu bölüm kapsamında, aksi halde, stoklar içerisinde sınıflandırılmaktadır.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülmektedir. Bu kapsamda edinilen maddi duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, etkin faiz yöntemine göre vade farkı tutarı hesaplanmaktadır. İşletmede inşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katlanılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilmektedir.

Finansal kiralama yöntemiyle edinilen bir varlık, türüne göre finansal durum tablosunda ilgili kalem içerisinde gösterilmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar için katlanılan doğrudan maliyetler varlık olarak kayda alınan tutara eklenmektedir. Finansal kiralama yöntemine göre yapılan kira ödemeleri ilk kayda almadan sonra anapara ve finansman gideri ödemesi olarak ayrıştırılmaktadır. Finansman giderleri kalan borç tutarına sabit bir faiz oranı uygulanmasını sağlayacak şekilde kiralama süresi boyunca her bir döneme dağıtılır.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.12. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Gayrimenkuller; arsa, arazi, bina, yerüstü yapıları (yollar, köprüler, su kanalları vb.) ve yeraltı (maden, taş ocağı gibi) yapılarından oluşur. İktisadi ve hukuki bakımdan tek başına mülkiyet konusu olmayan ve gayrimenkule dahil olan kıymetler de mütemmim cüzüdür. Teferruat ise gayrimenkulü fonksiyonel hale getiren eklentilerdir. Tesisat, işletme tarafından, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kurulan tesislerdir. Üretimde kullanılan makineler ise bağımsız birer sabit kıymettir. Arazi ve binalar, birbirinden ayrılabilir varlıklardır ve söz konusu varlıklar birlikte edinilmiş olsalar bile ayrı olarak raporlanmaktadır. İşletme faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan her türlü büro makine ve cihazları ile döşeme, masa, koltuk, dolap, mobilya gibi maddi varlıklar demirbaş olarak kayda alınmaktadır.

Maddi duran varlıkların belli bir yerde sabit olmayan ve taşınması kolay kıymetlerin dönem sonu fiili envanteri yapılarak kaydi envanter sonuçları ile karşılaştırılmaktadır. Kaydi envanter noksanlığı çıkması durumunda geçici olarak noksanlık hesaba kaydedilmektedir.

Maliyet Yöntemiyle Ölçüm: Bu yöntemde maddi duran varlıkların alımından sonra ortaya çıkan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki harcamalar, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır. Maliyet yöntemi ile raporlanan varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ilişkin testler de yapılmakta ve raporlanmaktadır. Bilanço dönemindeki ölçümlerinde birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları indirilmek suretiyle maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Değer düşüklüğü tespiti durumunda, geri kazanılabilir değer ile kayıtlı defter değeri karşılaştırılarak değer düşüklüğü raporlanmaktadır.

Yeniden Değerleme Yöntemiyle Ölçüm: Bu yöntemde bilanço döneminde, maddi duran varlığın yeniden değerlenmiş tutarı; varlığın yeniden değerlendiği tarihteki gerçeğe uygun değerinden, yeniden değerlemenin yapıldığı tarihten sonraki birikmiş amortisman tutarı ve birikmiş değer düşüklüğü zararı indirilerek hesaplanmaktadır. Yeniden değerleme, ilgili varlığın defter değerinin raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değerinden önemli ölçüde farklı olmamasını sağlayacak şekilde düzenli aralıklarla yapılmaktadır. Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde, özdeş veya benzer bir maddi duran varlığın faal piyasadaki kotasyon fiyatı dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde, kotasyon fiyatının bulunmadığı durumlarda, karşılıklı pazarlık ortamında bilgili ve istekli taraflar arasında özdeş veya benzer bir varlık veya yükümlülük için yakın bir tarihte gerçekleşen bir işlemin fiyatı dikkate alınmaktadır. Yakın tarihli işlem fiyatının çeşitli nedenlerle gerçeğe uygun değerin gerçekçi bir tahminini yansıtmadığı değerlendiriliyorsa (zorunlu tasfiye, hacizli satış) bu fiyatta düzeltme yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde, varlığın faal bir piyasasının bulunmaması ve özdeş veya benzer bir varlık için gerçekleşmiş yakın tarihli bir işlemin gerçeğe uygun değerin iyi bir tahmini olmaması durumunda gerçeğe uygun değer bir değerleme tekniği uygulanarak belirlenmektedir. Bir maddi duran varlık kaleminin yeniden değerlemesinin yapılması durumunda bu varlığın yer aldığı maddi duran varlık sınıfındaki diğer varlıklar da yeniden değerlemeye tâbi tutulmaktadır.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.12. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Maddi duran varlığın yeniden değerleme hesaplamalarının nasıl ve kim tarafından yapıldığı dipnotlarda açıklanmaktadır. Maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerleme sonucunda artması durumunda, bu artış Finansal Durum Tablosunda özkaynaklarda "Yeniden Değerleme Yedeği" kaleminde raporlanmaktadır. Bir maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerleme sonucunda azalması durumunda, bu azalışın aynı varlık için yeniden değerleme yedeğinde yer alan tutar kadarlık kısmı yeniden değerleme yedeğinden indirilmektedir. Yeniden değerleme azalışının yeniden değerleme yedeğinde yer alan tutardan yüksek olması durumunda aradaki fark kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bir maddi duran varlık finansal tablo dışı bırakıldığında bu varlığa ilişkin olarak yeniden değerleme yedeğinde yer alan birikmiş tutar "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine aktarılmaktadır.

Maliyet yöntemiyle ölçülen (Makine Tesis Cihazlar, Taşıtlar ve Demirbaşlar) ile yeniden değerleme yöntemiyle ölçülen (Arsa, Arazi ve Binalar) kayıtlı tutarlarından tespit edilen kalıntı değer ve faydalı ömür süreleri dikkate alınarak doğrusal yönteme göre amortisman hesaplanmaktadır. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi tahminlerinde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak kayda alınmaktadır.

Faydalı ömür, bir varlığın Şirket tarafından beklenen kullanım süresini ya da Şirket tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim veya kullanım miktarını ifade etmektedir. Faydalı ömür ve amortisman yöntemi varlığın gelecekteki ekonomik faydasının Şirket yönetimi tarafından öngörülen tüketim şeklini yansıtacak şekilde belirlenmektedir. Maddi duran varlıktan elde edilecek gelecekteki ekonomik faydaların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça, seçilen yöntem dönemler itibarıyla tutarlı olarak uygulanmaktadır. Maddi duran varlığın kullanım şekli değiştiğinde, beklenmeyen ölçüde aşınma veya yıpranma meydana geldiğinde, teknolojik gelişmeler olduğunda, piyasa fiyatlarında değişiklikler meydana geldiğinde veya benzeri durumlarda varlığın kalıntı değeri ve faydalı ömrü değiştirilmektedir. Bu tür göstergelerin mevcut olması durumunda faydalı ömre, kalıntı değere ve amortisman yöntemine ilişkin önceki tahminler gözden geçirilerek; beklentilerde farklılıklar olması durumunda kalıntı değerde, faydalı ömürde ve amortisman yönteminde değişikliklere gidilmektedir. Bu değişiklikler "Muhasebe Politikaları, Tahminler ve Yanlışlıklar" bölümü uyarınca muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olarak nitelendirilmektedir. Buna göre, yeni kalıntı değere göre hesaplanan amortismana tâbi tutulmamış tutarlar, belirlenen yeni faydalı ömür süresince seçilen amortisman yöntemine göre sistematik bir şekilde dağıtılmaktadır.

Şirket maddi duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler sınırsız faydalı ömre sahip olduklarından amortismana tâbi tutulmamaktadır. Sınırlı faydalı ömre sahip olan tüm maddi duran varlıklar amortismana tâbi tutulmaktadır. Amortismana tâbi tutar, maddi duran varlığın maliyet bedelinden ya da yeniden değerleme sonrası bulunan tutarından kalıntı değerin indirilmesi suretiyle belirlenmektedir. Maddi duran varlığın kalıntı değerin olmaması veya önemsiz olması durumunda amortismana tâbi tutarın belirlenmesinde dikkate alınmamaktadır. Dönem içerisinde kullanıma alınan varlıklar için kullanılan gün esasına göre kist amortisman hesaplanmaktadır. Döneme ilişkin amortisman giderleri, ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına göre giderlerin raporlandığı kalemlerde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.12. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Değer düşüklüğüne uğrayan, kaybolan ya da geri almaktan vazgeçilen maddi duran varlık kalemleri için üçüncü taraflardan alınacak tazminatlar, ancak ilgili tazminat tahsil edilebilir duruma geldiğinde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

Varlığın Türü	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	40
Tesis , Makine ve Cihazlar	2 – 20
Taşıtlar	5
Döşeme ve Demirbaşlar	2 – 50

Bir maddi duran varlık kalemi elden çıkarıldığında veya varlıktan gelecekte herhangi bir ekonomik fayda beklenmediği durumda finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Bir maddi duran varlık kaleminin finansal tablo dışı bırakılmasından doğan kazanç ya da kayıp kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

2.3.13. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller; mal veya hizmet üretiminde, tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya normal iş akışı çerçevesinde satılmak gibi amaçlardan ziyade, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan varlıkların ilk kaydı (sınıf değişikliği durumları hariç) maliyet bedelleri ile yapılmakta ve finansal durum tablosunda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" kaleminde ayrı olarak raporlanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda almadan sonra "Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi" ya da "Maliyet Yöntemi" uygulanarak ölçülebilir. Bu seçim muhasebe politikası tercihi olup seçilen yöntem yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamına uygulanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ölçümünde gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanması durumunda daha sonra muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilerek yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet yöntemiyle ölçülemez.

Maliyet yönteminde tüm yatırım amaçlı gayrimenkuller "Maliyet – Amortisman - Değer Düşüklüğü" yöntemi kullanılarak ölçülmektedir. Bu yöntemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından sonra ortaya çıkan harcamalar, varlığın beklenen performansından daha fazla bir performans göstermesini sağlıyorsa aktifleştirilmektedir. Diğer durumlarda, ilgili harcamalar doğrudan gider olarak dikkate alınmaktadır. Dönem içerisinde aktifleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller için yararlı ömrü ve kıst dönem esası dikkate alınarak amortisman hesaplanmaktadır. Yatırım amaçlı olarak elde bulundurulan arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismana tabi tutulmazlar. Amortisman giderleri ve değer düşüklüğü zararları Kâr veya Zarar Tablosunda Diğer Faaliyetlerden Giderler altında "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları" kaleminde gösterilmektedir.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.13. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (devamı)

Yeniden değerleme yöntemiyle ölçüm; yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönemler itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde tespit edilen değişiklikler Kar veya Zarar Tablosunda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış ve Satış Kazançları" veya "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları" kaleminde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılan bölümün gerçeğe uygun değeri aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan ölçülemiyorsa gayrimenkulün tamamı maddi duran varlık olarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerinin aşırı maliyet veya çabaya katlanmadan ölçülebilir hale gelmesi durumunda, bu gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmeye başlanmaktadır. Maddi duran varlığın yeniden değerleme hesaplamalarının nasıl ve kim tarafından yapıldığı dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.3.14. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, fiziksel niteliği bulunmayan ancak tanımlanabilir nitelikteki parasal olmayan varlıklardır. Maddi olmayan duran varlıklar ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülmektedir. Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülmektedir. Bu kapsamda edinilen maddi olmayan duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, etkin faiz yöntemine göre vade farkı tutarı hesaplanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar ve özel tükenmeye tabi varlıklar bilanço dönemlerinde, birikmiş itfa payları ve eğer varsa, birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülerek, maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Faydalı ömrü sınırlı olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa payı ayrılması zorunludur. Maddi olmayan duran varlığın itfa yöntemi ve faydalı ömür süresi Şirket tarafından varlığın gelecekteki ekonomik faydası, öngörülen tüketim şeklini yansıtacak şekilde gerçekçi tahminlere dayanılarak serbestçe belirlenmektedir. Maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek gelecekteki ekonomik faydaların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça, seçilen yöntem dönemler itibarıyla tutarlı olarak uygulanmaktadır. İtfa payı hesaplanması maddi olmayan duran varlığın maliyet bedelinden kalıntı değerin indirilmesi suretiyle belirlenmektedir. İşletme aktifinde kayıtlı maddi olmayan duran varlıkların kalıntı değeri, faydalı ömrünün sonunda satın alacağını taahhüt olmaması ve faal bir piyasası mevcut olmaması sonucu sıfır kabul edilmektedir. Maddi olmayan duran varlığın faydalı ömrü ile ilgili gerçekçi bir tahmin yapılamaması durumunda, varlığın faydalı ömrünün belirsiz olduğu kabul edilmektedir. Bu maddi olmayan duran varlıklar, Şirket tarafından belirlenen sürede itfa edilmektedir. Maddi olmayan duran varlığın itfaya tâbi tutarı, faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtılmaktadır. Dönem içerisinde kullanıma alınan maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan gün esasına göre kıst amortisman hesaplanmaktadır. Döneme ilişkin itfa uygulamasında normal amortisman yöntemi kullanarak hesap yapılmaktadır. Hesaplanan itfa giderleri, ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına göre giderlerin raporlandığı kalemlerde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen sürelerde faydalı ömürlerine göre itfa edilmişlerdir:

Varlığın Türü	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	2 – 3

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.15. KİRALAMALAR

Faaliyet Kiralamaları:

Varlığın sahipliğinden kaynaklanan risk ve getirilerin tamamına yakınının kiracıya devredilmediği kiralamalar faaliyet kiralamaları olarak sınıflandırılır.

Şirket kiracı durumunda faaliyet kiralamaları kapsamında yapılan kira ödemelerini doğrusal olarak kiralama süresi boyunca gider olarak kâr veya zarara yansıtır.

Finansal Kiralamalar:

Kira süresi sonunda mülkiyetin devredilip devredilmediğine bakılmaksızın, bir varlığın sahipliğinden kaynaklanan risk ve getirilerin tamamına yakınının devredildiği kiralamalar, finansal kiralama olarak sınıflandırılır.

Kiracı, kiralama süresinin başlangıcında, finansal kiralamaya konu varlığı ve sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüğünü, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ya da kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden kayda alır. Söz konusu iki değer de kiralama sözleşmesinin başlangıç tarihi itibariyle belirlenir. Finansal kiralamaya konu varlık, türüne göre Finansal Durum Tablosunda ilgili kalem içerisinde gösterilir. Kiracının katlandığı, başlangıçtaki doğrudan maliyetler varlık olarak muhasebeleştirilen tutara eklenir.

Kira ödemelerinin bugünkü değeri, finansal kiralamada zımni faiz oranı kullanılarak hesaplanır. Söz konusu oranın belirlenememesi durumunda, kiracının kiralama konusu varlığı satın almış olsaydı kiralama sözleşmesinin başlangıç tarihi itibariyle benzer vade ve teminatlar çerçevesinde borçlanacak olduğu tutar için katlanması gereken faiz oranı kullanılır.

Kira ödemeleri ilk kayda almadan sonra finansman giderleri ve borç anapara ödemesi olarak ayrıştırılır. Finansman giderleri kalan borç tutarına sabit bir faiz oranı uygulanmasını sağlayacak şekilde kiralama süresi boyunca her bir döneme dağıtılır. Şarta bağlı kira ödemeleri ise oluştukları dönemde kâr veya zarara yansıtılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.16. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü, varlığın defter değerini aşan kısmıdır. Varlıklar, geri kazanılabilir tutarından daha yüksek bir tutarla Finansal Durum Tablosunda izlenemez. Her raporlama dönemi sonunda her bir varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin bir göstergenin mevcut olup olmadığı değerlendirilir. Bu tür bir göstergenin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarı belirlenir. Belirsiz faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar da dâhil olmak üzere varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin herhangi bir göstergenin bulunmadığı durumlarda geri kazanılabilir tutarın belirlenmesine gerek yoktur. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının belirlenemediği durumlarda, nakit yaratan birime ilişkin varlığın gerçeğe uygun değerinden satış gideri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değeri karşılaştırılır. Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Maliyet bedeliyle ölçülen bir varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarından büyük olması durumunda, ilgili varlık için değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve hesaplanan değer düşüklüğü karşılığı Kâr veya Zarar Tablosunda varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonuna ilişkin giderlerin yansıtıldığı kalemde kayda alınmaktadır. Maliyet bedeli üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değer düşüklüğü zararı ise Diğer Faaliyetlerden Giderler altında "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları" kaleminde gösterilmektedir.

Yeniden değerlenmiş tutarı üzerinden ölçülen maddi duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü zararları yeniden değerleme değer azalışı olarak dikkate alınmaktadır. Değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesinden sonra amortisman veya itfa payı gelecekteki dönemlerde varlığın yeni defter değeri esas alınarak hesaplanmaktadır.

2.3.17. Karşılıklar

Karşılık; gerçekleşme zamanı veya tutarı belli olmayan hukuki veya zımni kabulden kaynaklanan yükümlülüktür. Karşılıklar, geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde ölçülmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir. Karşılık hesaplanan kalemleri şunlardır:

- Şüpheli alacaklar karşılığı; bilanço dönemi itibariyle işletme alacaklarının analiz edilerek tahsil edemeyeceği düşünülen her türlü alacak için karşılık ayrılmaktadır. Cari dönemde gerçekleşen ticari ve diğer alacaklar ile verilen avanslar analiz edilerek tahsil edilemeyeceği tespit edilenler varlıklar hesabından, şüpheli alacaklar hesabına çekilmektedir. Bu kapsamda şüpheli olarak belirlenen teminat dışı tutarlar için karşılık ayrılmakta ve aynı tutar karşılık hesabı ile dönem giderine yansıtılmaktadır.
- Stok değer düşüklüğü karşılığı; stoklar, bilanço dönemlerinde tarihi maliyet ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile ölçülmektedir. Stokların maliyeti, stokların zarar görmesi, kısmen veya tamamen demode olması veya satış fiyatlarının düşmesi gibi durumlarda geri kazanılamayabilir. Bu gibi durumlarda stok değer düşüklüğü ayrılmaktadır. Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların oluştuğu dönemde gider olarak kayda alınmaktadır.
- Vergi davaları karşılıkları; vergi cezası ödemesinin muhtemel olması, ancak sonuç için mahkeme kararı beklendiği durumda ayrılan karşılıktır.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.17. Karşılıklar (devamı)

- Şirket aleyhine devam eden dava ve diğer yasal takiplerin karşılıkları; Şirket aleyhine açılan bir davaya ilişkin olarak Şirket'in avukatının öngörüleri ile raporlama dönemi sonu itibariyle, gerçekleşme ihtimali en yüksek tutar ve gerçekçi tahmin ile ayrılan karşılıklardır.
- Çalışanlar için yıllık izin ve kıdem tazminatı karşılığı; Türk sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, Şirket çalışan personelleri için sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Güvenlik Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir. Çalışanların istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ile bir yılı doldurmadan işten ayrılması durumunda tazminat isteme hakları bulunmamaktadır. İşletme, haksız sebeple iş akdini fesh ettiği veya emeklilik hakkını kazanan çalışanlarına işten ayrılma tarihinde kıdem tazminatı ödemektedir.

Kıdem tazminatı hesaplanırken, dikkate alınması gereken birtakım varsayımlar yapılmaktadır. Çalışanlara ilişkin iş gücü devir hızı, kıdem tazminatı ödeme gerçekleşmeleri, kıdem tazminatı ödenen ve almadan ayrılanların oranı ile kıdem tazminatı tavanı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Raporlama döneminde çalışanlar için cari dönem kıdem tazminatı hesaplaması yapılarak yükümlülük tahminlerinin tahakkuku yapılmakta ve cari dönemde ortaya çıkan kıdem tazminatı yükümlülükleri ilgili personelin çalışma yeri esasına göre gider kaydedilmektedir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak ilk defa finansal tablolara yansıtılması durumunda, geçiş tarihinden önceki raporlama dönemlerine ilişkin toplam kıdem tazminatı tutarlarını on yılı geçmemek üzere eşit tutarlarla "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine yansıtabilmektedir. Bu durumda, eşit tutarlardan ilki açılış Finansal Durum Tablosuna yansıtılmakta, tahmin edilen kıdem tazminatı toplam tutarı ile bu tutarın finansal tablolara yansıtılmayan kısmı dipnotlarda açıklanmaktadır. Kıdem tazminatı karşılıkları Dipnot 16'da açıklanmaktadır.

2.3.18. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Şarta bağlı varlık, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti tam olarak Şirket'in kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır. Bu kapsamdaki şarta bağlı varlıklar, bilanço dönemlerinde koşullu varlık olarak finansal tablolara alınmaz. Ancak ilgili varlık nedeniyle Şirket'e kaynak girişinin neredeyse kesin olması durumunda, söz konusu varlık, şarta bağlı bir varlık olarak nitelendirilemez ve varlık olarak kayda alınmaktadır. Şarta bağlı varlık nedeniyle Şirket'e ekonomik fayda girişinin olması muhtemel olması durumunda, dipnotlarda şarta bağlı varlığın niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılmakta ve şarta bağlı varlığın muhtemel finansal etkisine ilişkin bilgi verilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülük, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti tam olarak Şirket'in kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır. Bu kapsamdaki yükümlülükler, bilanço dönemlerinde finansal tablolara alınmamaktadır. Bu yükümlülükle ilgili Şirket'in şarta bağlı yükümlülük nedeniyle Şirket'ten kaynak çıkışının olma ihtimali çok düşük değilse, dipnotlarda şarta bağlı yükümlülüğün niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılmakta, şarta bağlı yükümlülüğün muhtemel finansal etkisine ilişkin dipnotlarda açıklanmaktadır.

Raporlama dönemi sonunda geçmiş bir olaydan kaynaklanan hukuki veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması ve bu yükümlülüğünü yerine getirmek dışında herhangi bir alternatifinin bulunmaması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten ekonomik fayda çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebilir olması durumunda, bu yükümlülüklerin hesaplamasında gerçekleşme ihtimali dikkate alınarak, gider ve borç olarak tahakkuku yapılmaktadır. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde tahmini ödeme tutarı ile muhakeme edilerek cari tahminlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.19. Yabancı Para Çevirim İşlemleri

Ağırlıkla Kullanılan Para Biriminin Belirlenmesi: Şirket'in ağırlıklı olarak nakitlerini oluşturduğu ve harcadığı çevrenin para birimi "Türk Lirasıdır. Ağırlıkla kullanılan para birimi, sadece Şirket ile ilgili işlemlerde, olaylarda ve şartlarda bir değişiklik meydana gelmesi durumunda değiştirilebilir. Para biriminin değiştirilmesi durumunda, değişikliğin etkisi ileriye yönelik olarak kayda alınmakta ve tüm kalemler yeni ağırlıkla kullanılan para birimine, değişiklik tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilmektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler, Şirket'in ağırlıkla kullandığı para birimi dışındaki bir para birimiyle gerçekleşen işlemlerdir. Yabancı para cinsinden işlemler ilk kayda alınırken, yabancı para birimindeki tutar işlem tarihindeki spot kur kullanılarak ağırlıkla kullanılan para birimine çevrilmektedir. Spot kur, hemen teslim halindeki geçerli olan döviz kurudur. İşlem tarihi, işlemin ilk kayda alındığı tarihi ifade etmektedir. İlk kayda alma tarihi ise işlemin kapsamına girdiği bölüme göre belirlenmekte ve uygulama kolaylığı açısından, işlem tarihindeki gerçek kura yaklaşan ortalama bir kur kullanılmaktadır. Ancak, döviz kurunun önemli ölçüde dalgalanması durumunda ortalama kur kullanılmamaktadır.

Yabancı para cinsinden finansal durum tablosu kalemlerinin dönem sonundaki ölçümleri, bunların parasal veya parasal olmayan kalem olmasına göre farklılık göstermektedir. Parasal kalemler, sabit veya belirlenebilir bir tutarda para olarak alınacak veya ödenecek olan varlık ve yükümlülükler ile elde tutulan nakittir. Parasal kalemin, ilk kayda alma tarihindeki veya bir önceki raporlama dönemi sonundaki kur ile farklı olmasından kaynaklanan kur farkı kazanç veya kayıpları oluştukları dönemde, kalemin türüne göre Kâr veya Zarar Tablosunun ilgili kaleminde gösterilmektedir.

2.3.20. Devlet Teşvikleri

Devlet teşvikleri, faaliyet konularıyla ilgili belirli şartların karşılanması durumunda, kaynak transferi şeklinde Şirket'e yapılan devlet yardımlarıdır. Devlet tarafından sağlanan ve önceden belirlenen şartlar karşılandığında devletin feragat ettiği krediler devlet teşviki olarak dikkate alınmaktadır. Ayrıca piyasa faiz oranından düşük bir faiz oranıyla devletten alınan bir krediden sağlanan fayda da devlet teşviki olarak kabul edilmektedir. Devlet tarafından genel ticaret koşullarını etkilemek suretiyle sağlanan dolaylı katkılar devlet teşviki olarak değerlendirilmez.

Teşvik, alınan ya da alınacak olan varlığın gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmektedir. Piyasa faiz oranından düşük bir faiz oranıyla devletten alınan krediler, bu kredi için devlete yapılacak geri ödemelerin benzer bir kredi için uygulanan piyasa faiz oranıyla iskonto edilmesiyle hesaplanan bugünkü değeri üzerinden ölçülerek Finansal Durum Tablosunda "Diğer Finansal Yükümlülükler" kalemi içinde gösterilmektedir.

Şirket'in gelecekte herhangi bir performans şartını yerine getirmesini gerektirmeyen ya da performans şartını önceden yerine getirdiği teşvikler, alındıkları anda kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Şirket'in gelecekte belirli performans şartlarını yerine getirmesini gerektiren teşvikler, performans şartları karşılandığı anda kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bu teşvikler alındıkları andan kâr veya zarara yansıtılıncaya ya da performans şartları karşılanamadığı için iade edilene kadar Finansal Durum Tablosunda "Ertelenmiş Gelirler" kalemi içerisinde gösterilmektedir.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.21. Hâsılat, Gelir ve Giderlerin Raporlanması

Hasılat ve gelirler içerisinde işletmenin olağan faaliyetleri kapsamındaki; mal satışı, hizmet sunumu, Şirket varlıklarının başkaları tarafından kullanılmasından sağlanan faiz, isim hakkı ve kâr payı ile ilgili olanlar raporlanmaktadır. Mal veya hizmet sunumu ile diğer unsurların hasılat olarak kaydedilebilmesi için mal ve hizmet satışlarına ilişkin ekonomik faydaların Şirket'e girmesi muhtemel ve söz konusu faydalar güvenilir biçimde ölçülebilir olması, satışlardan kaynaklanan sahiplikle ilgili önemli risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi ve söz konusu durumla ilgili bir kontrolün alıcıya devredilmiş olması ve ilgili satış işlemine ilişkin katlanılan veya gerçekleşecek maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi gerekmektedir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden ve satış ıskontolarından arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda gerçeğe uygun değer, gelecekte oluşacak tahsilâtların, bugünkü değeridir. Gerçeğe uygun değerler ile nominal değerleri arasındaki fark faiz geliri olarak değerlendirilmektedir.

Net satışlar, satışla ilgili iadeler ve ıskontolar indirildikten sonraki kalan tutarını göstermektedir. Bilanço tarihi itibariyle oluşan ancak henüz faturalanmamış olan satış gelirleri ve bunlara ilişkin harcamalar tahakkuk ettirilmektedir. Hizmetle ilgili hâsılat tutarı güvenilir olarak ölçülebildiğinde, ekonomik faydanın Şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olması durumunda hâsılat olarak kaydedilmektedir. Şirket hâsılat tahminlerini, müşteri unsuru, hizmetin türü ve sözleşmelerde yazılı etkenlere göre belirlemektedir. Sözleşmeler genellikle Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Yabancı para cinsinden yapılan hizmetin tamamlandığı tarihteki kur ile Türk Lirasına çevrilerek tahakkuk ettirilmektedir.

Hasılat bedelinin ilk kaydından sonra, bu bedelin tahsil edilebilirliği ile ilgili önemli bir risk bulunması durumunda, hasılatın karşılığında kayda alınan alacak tutar değer düşüklüğü testine tâbi tutularak, varsa değer düşüklüğü zararı kaydı yapılmaktadır.

2.3.22. Kurumlar Vergisi, Gelir Üzerinden Alınan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi

Kurumlar Vergisi: Türk vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan Şirketler, kurumlar vergisine tabidir. Kurum kazançları %25 oranında vergilendirilir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan gelir ve giderler arasındaki farka, kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türk vergi mevzuatına göre, kurumlar vergisinden mahsup edilmek üzere, üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %25 oranında geçici vergi hesaplanarak beyan edilmektedir. Beyan edilerek ödenen tutarlar yıllık Kurumlar Vergisi ve devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre, istisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar ile vergiden muaf olan kurumlar tarafından nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %10 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır. Cari ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle yapılan kar dağıtımları ile tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında gelir vergisi stopajı yapılmaz.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (devamı)

2.3.22. Kurumlar Vergisi, Gelir Üzerinden Alınan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi (devamı)

Gelir Üzerinden Alınan Vergiler: Vergiye tâbi kâr üzerinden hesaplanan yurtiçi ve yurtdışı bütün vergileri içerir. Ayrıca özkaynak aracı yatırımlarından elde edilen kâr paylarından, faiz gelirlerinden, isim hakkı gelirlerinden ve benzeri diğer gelirlerden kaynaklanan ve karşı tarafça Şirket adına vergi idarelerine tevkifat yoluyla ödenecek olan vergi tutarları da gelir üzerinden alınan vergi kapsamında değerlendirilmektedir. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilmektedir. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş Vergi: Varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri üzerinden geri kazanılması veya ödenmesi ve indirilecek geçmiş yıl zararları ile vergi indirimlerinin ileriye taşınması sonucunda gelecek dönemlerde ödenecek veya geri kazanılacak vergilerdir. Gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek vergilere ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı veya ertelenmiş vergi yükümlülüğü finansal tablolara alınmaktadır. Bilanço döneminde hesaplanan tüm geçici farklar ile ilgili ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü hesaplanır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları (alacakları), gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanır. Aktifleştirilen vergi varlıkları, kardan mahsup edecek kadar beklenti kalmadığının öngörülmesi durumunda iptal edilir. Şirket, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek finansal durum tablosunda raporlanmaktadır.

2.3.23. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonraki olaylar; bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması ve tutarların tespit edilebilmesi durumunda, ilgili finansal tablo kalemi bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmektedir. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, söz konusu hususlar ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır. Bilanço tarihinden sonraki olaylar Dipnot 31'de açıklanmaktadır.

Dipnot 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Nakit Ve Nakit Benzerleri Varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Nakit Ve Nakit Benzerleri	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	2.368.938	3.509.738
Bankalar	7.768.566	11.907.376
Toplam:	**10.137.504**	**15.417.114**

Dipnot 4 - KISA VE UZUN VADELİ TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Ticari Alacak ve Ticari Borçlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Alıcılar	26.998.820	60.391.982
Alacak Senetleri	-	78.535
Diğer Ticari Alacaklar	381.817	439.230
Şüpheli Ticari Alacaklar	142.547	186.583
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-142.547	-186.583
Toplam:	**27.380.637**	**60.909.747**

b) Uzun Vadeli Ticari Alacaklar:

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır.
(31.12.2024; Bulunmamaktadır.)

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle ticari alacaklarının ortalama tahsilat süresi 27 gündür.
(31.12.2024; 32 Gün)

c) Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Satıcılar	36.227.902	37.186.758
Diğer Ticari Borçlar	2.640.694	1.970.427
Toplam:	**38.868.596**	**39.157.185**

d) Uzun Vadeli Ticari Borçlar:

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır.
(31.12.2024; Bulunmamaktadır.)

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle ticari borçlarının ortalama ödeme süresi 28 gündür.
(31.12.2024; 33 Gün)

Dipnot 5 - KISA VE UZUN VADELİ DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Diğer Alacak ve Diğer Borçlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Verilen Depozito ve Teminatlar	12.882	16.862
Diğer Çeşitli Alacaklar	30.822.719	10.514.331
Ortaklardan Alacaklar	1.521	3.016.710
Toplam:	**30.837.122**	**13.547.903**

b) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Verilen Depozito ve Teminatlar	2.669.033	3.233.564
Toplam:	**2.669.033**	**3.233.564**

c) Kısa Vadeli Diğer Borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Personele Borçlar	9.300.422	11.519.589
Diğer Çeşitli Borçlar	4.834.763	2.568.796
Ortaklara Borçlar	6.074.007	-
Toplam:	**20.209.192**	**14.088.385**

d) Uzun Vadeli Diğer Borçlar:

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle uzun vadeli diğer borcu bulunmamaktadır.
(31.12.2024; Bulunmamaktadır.)

Dipnot 6 - STOKLAR

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Stoklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Stoklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ham Madde ve Malzeme	126.907.669	132.019.815
Yarı Mamuller Üretim	25.573.114	28.442.133
Mamuller	26.891.212	25.980.078
Diğer Stoklar	-	62.247
Verilen Sipariş Avansları	4.230.484	33.980.078
Toplam:	**183.602.479**	**220.484.351**

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle dönem sonu stoklarına dahil edilmiş borçlanma maliyetleri bulunmamaktadır.
(31.12.2024; Bulunmamaktadır.)
Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılması gereken stokları bulunmamaktadır.
(31.12.2024; Bulunmamaktadır.)
Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında kalan stokları bulunmamaktadır.
(31.12.2024; Bulunmamaktadır.)
Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle kredilere karşılık teminat olarak rehin verilmiş stokları bulunmamaktadır.
(31.12.2024; Bulunmamaktadır.)

Dipnot 7 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.455.348	2.478.660
Toplam:	**2.455.348**	**2.478.660**

Dipnot 8 - DİĞER DÖNEN VE DİĞER DURAN VARLIKLAR

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Diğer Dönen Ve Diğer Duran Varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Diğer Dönen Varlıklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Gelir Tahakkukları	-	83.335
Devreden KDV	2.618.575	4.988.196
Personel Avansları	504.509	536.645
Toplam:	**3.123.084**	**5.608.176**

b) Diğer Duran Varlıklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Geçici Hesap	3.777.262	4.944.134
Toplam:	**3.777.262**	**4.944.134**

Dipnot 9 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31.12.2025

Maliyet	**Binalar**	**Toplam**
Açılış Bakiyesi (01.01.2025)	**131.062.542**	**131.062.542**
Girişler	-	**-**
Çıkışlar	-	**-**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2025)	**131.062.542**	**131.062.542**

Birikmiş Amortismanlar	**Binalar**	**Toplam**
Açılış Bakiyesi (01.01.2025)	**-834.850**	**-834.850**
Dönem Gideri	-3.276.199	**-3.276.199**
Çıkışlar	-	**-**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2025)	**-4.111.049**	**-4.111.049**
Net Defter Değeri (31.12.2025)	**126.951.493**	**126.951.493**

31.12.2024

Maliyet	**Binalar**	**Toplam**
Açılış Bakiyesi (01.01.2024)	**-**	**-**
Girişler	-	**-**
Çıkışlar	-	**-**
Transferler	131.062.542	**131.062.542**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2024)	**131.062.542**	**131.062.542**

Birikmiş Amortismanlar	**Binalar**	**Toplam**
Açılış Bakiyesi (01.01.2024)	**-**	**-**
Dönem Gideri	-834.850	**-834.850**
Çıkışlar	-	**-**
Transferler	-	**-**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2024)	**-834.850**	**-834.850**
Net Defter Değeri (31.12.2024)	**130.227.692**	**130.227.692**

Dipnot 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Maddi Duran Varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31.12.2025

Maliyet	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Açılış Bakiyesi (01.01.2025)	**7.423.292**	**283.947.072**	**707.727.645**	**39.588.437**	**10.002.971**	**-**	**1.048.689.417**
Girişler	-	-	109.535.236	-	198.070	-	**109.733.306**
Çıkışlar	-	-	-7.885.741	-	-	-	**-7.885.741**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2025)	**7.423.292**	**283.947.072**	**809.377.140**	**39.588.437**	**10.201.041**	**-**	**1.150.536.982**

Birikmiş Amortismanlar	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Açılış Bakiyesi (01.01.2025)	**-**	**-1.808.704**	**-489.117.395**	**-23.641.163**	**-8.691.776**	**-**	**-523.259.038**
Dönem Gideri	-	-7.097.918	-54.039.351	-4.903.372	-829.892	-	**-66.870.533**
Çıkışlar	-	-	7.885.741	-	-	-	**7.885.741**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2025)	**-**	**-8.906.622**	**-535.271.005**	**-28.544.535**	**-9.521.668**	**-**	**-582.243.830**
Net Defter Değeri (31.12.2025)	**7.423.292**	**275.040.450**	**274.106.135**	**11.043.902**	**679.373**	**-**	**568.293.152**

31.12.2024

Maliyet	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Açılış Bakiyesi (01.01.2024)	**291.370.364**	**-**	**616.916.159**	**31.899.887**	**9.994.642**	**139.476.325**	**1.089.657.377**
Girişler	-	-	83.542.158	11.352.254	219.934	-	**95.114.346**
Çıkışlar	-	-	-1.144.456	-3.663.704	-211.605	-	**-5.019.765**
Transferler	-283.947.072	283.947.072	8.413.784	-	-	-139.476.325	**-131.062.541**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2024)	**7.423.292**	**283.947.072**	**707.727.645**	**39.588.437**	**10.002.971**	**-**	**1.048.689.417**

Birikmiş Amortismanlar	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Açılış Bakiyesi (01.01.2024)	**-**	**-**	**-436.128.050**	**-20.838.728**	**-7.811.423**	**-**	**-464.778.201**
Dönem Gideri	-	-1.808.704	-53.970.280	-3.996.501	-972.949	-	**-60.748.434**
Çıkışlar	-	-	980.935	1.194.066	92.596	-	**2.267.597**
Transferler	-	-	-	-	-	-	**-**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2024)	**-**	**-1.808.704**	**-489.117.395**	**-23.641.163**	**-8.691.776**	**-**	**-523.259.038**
Net Defter Değeri (31.12.2024)	**7.423.292**	**282.138.368**	**218.610.250**	**15.947.274**	**1.311.195**	**-**	**525.430.379**

Dipnot 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31.12.2025

Maliyet	**Gayri Maddi Haklar**	**Toplam**
Açılış Bakiyesi (01.01.2025)	**15.729.102**	**15.729.102**
Girişler	-	**-**
Çıkışlar	-	**-**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2025)	**15.729.102**	**15.729.102**

Birikmiş Amortismanlar	**Gayri Maddi Haklar**	**Toplam**
Açılış Bakiyesi (01.01.2025)	**-12.767.982**	**-12.767.982**
Dönem Gideri	-1.644.460	**-1.644.460**
Çıkışlar	-	**-**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2025)	**-14.412.442**	**-14.412.442**
Net Defter Değeri (31.12.2025)	**1.316.660**	**1.316.660**

31.12.2024

Maliyet	**Gayri Maddi Haklar**	**Toplam**
Açılış Bakiyesi (01.01.2024)	**14.339.435**	**14.339.435**
Girişler	1.389.667	**1.389.667**
Çıkışlar	-	**-**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2024)	**15.729.102**	**15.729.102**

Birikmiş Amortismanlar	**Gayri Maddi Haklar**	**Toplam**
Açılış Bakiyesi (01.01.2024)	**-11.134.748**	**-11.134.748**
Dönem Gideri	-1.633.234	**-1.633.234**
Çıkışlar	-	**-**
Kapanış Bakiyesi (31.12.2024)	**-12.767.982**	**-12.767.982**
Net Defter Değeri (31.12.2024)	**2.961.120**	**2.961.120**

Dipnot 12 – ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
Ertelenen Vergi Varlıkları	**Kümülatif Geçici Farklar**	**Ertelenen Vergi Varlığı**	**Kümülatif Geçici Farklar**	**Ertelenen Vergi Varlığı**
Kıdem Tazminatı Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	40.202.293	10.050.573	35.830.049	8.957.513
Kullanılmamış İzin Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	1.770.494	442.624	2.940.689	735.172
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	548.547	137.137	718.004	179.501
Kur Farklarına İlişkin Düzeltmeler	-	-	279.125	69.781
Peşin Ödenmiş Giderler Enflasyon Düzeltmeleri	32.897	8.224	12.180	3.045
Stoklar Enflasyon Düzeltmeleri	-	-	9.351.817	2.337.954
Faiz Giderlerine İlişkin Düzeltmeler	7.629.339	1.907.335	-	-
Diğer Düzeltmeler	61	15	88	22
Toplam Ertelenen Vergi Varlıkları	**50.183.632**	**12.545.908**	**49.131.952**	**12.282.988**

	31.12.2025		31.12.2024	
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	**Kümülatif Geçici Farklar**	**Ertelenen Vergi Yükümlülüğü**	**Kümülatif Geçici Farklar**	**Ertelenen Vergi Yükümlülüğü**
Hareketsiz Hesaplara İlişkin Düzeltmeler	-271.911	-67.978	-698.504	-174.626
Kur Farklarına İlişkin Düzeltmeler	-3.471.835	-867.959	-6.644	-1.660
MDV-MODV Enflasyon Düzeltmeleri	-200.581.049	-50.145.262	-162.671.955	-40.667.989
Stoklar Enflasyon Düzeltmeleri	-1.183.753	-295.938	-	-
Amortisman Giderlerine İlişkin Düzeltmeler	-54.045.702	-13.511.425	-	-
Toplam Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	**-259.554.249**	**-64.888.562**	**-163.377.103**	**-40.844.275**
Net Ertelenen Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri	**-209.370.618**	**-52.342.654**	**-114.245.151**	**-28.561.287**

Dipnot 13 – KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Kısa Ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Banka Kredileri	88.612.638	57.350.355
Diğer Mali Borçlar	645.451	63.500
Toplam:	**89.258.089**	**57.413.855**

b) Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Banka Kredileri	149.504.387	142.268.240
Toplam:	**149.504.387**	**142.268.240**

Dipnot 14 – KISA VE UZUN VADELİ ALINAN AVANSLAR

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Kısa Ve Uzun Vadeli Alınan Avanslarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Kısa Vadeli Alınan Avanslar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Alınan Sipariş Avansları	26.354.785	115.203.884
Toplam:	**26.354.785**	**115.203.884**

b) Uzun Vadeli Alınan Avanslar:

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle uzun vadeli alınan avansları bulunmamaktadır.
(31.12.2025; Bulunmamaktadır.)

Dipnot 15 - ÖDENECEK VERGİ VE BENZERİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Ödenecek Vergi Ve Benzeri Yükümlülüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ödenecek Vergi Ve Benzeri Yükümlülükler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ödenecek Vergi ve Fonlar	3.545.797	6.356.466
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	3.822.169	5.062.088
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	32.618	35.052
Toplam:	**7.400.584**	**11.453.606**

Dipnot 16 - KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Kısa Ve Uzun Vadeli Karşılıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Kısa Vadeli Karşılıklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Dön. Karı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	2.939.831	2.938.957
Dön. Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-2.939.831	-2.938.957
İzin Karşılıkları	1.770.494	2.940.689
Toplam:	**1.770.494**	**2.940.689**

b) Uzun Vadeli Karşılıklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	40.202.293	35.830.049
Toplam:	**40.202.293**	**35.830.049**

Dipnot 17 – DİĞER KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Diğer Kısa Ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Gider Tahakkukları	7.629.339	3.974.831
Toplam:	**7.629.339**	**3.974.831**

b) Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle diğer uzun vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.
(31.12.2025; Bulunmamaktadır.)

Dipnot 18 – KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Koşullu Varlık Ve Yükümlülüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Sigorta Teminatları	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Binalar	475.685.805	511.667.539
Tesis, Makine ve Cihazlar	522.641.455	477.204.440
Demirbaşlar	7.286.591	7.376.717
Stoklar	128.586.900	138.313.446
Toplam:	**1.134.200.751**	**1.134.562.142**

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibariyle aktifine kayıtlı taşıtları rayiç bedelleri üzerinden sigortalıdır. (31.12.2024; Rayiç bedelleri üzerinden sigortalıdır.)

b) Verilen Teminatlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Gayrimenkul İpotekleri	261.204.800	285.040.472
İthalat Akreditifleri	1.201.841	5.181.367
Verilen Kefaletler	22.612.950	56.651.864
Verilen Teminat Mektupları	267.160.153	256.500.026
Toplam:	**552.179.744**	**603.373.729**

c) Alınan Teminatlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Alınan Kefaletler	1.480.088.829	3.134.229.205
Toplam:	**1.480.088.829**	**3.134.229.205**

Dipnot 19 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Özkaynak Unsurlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ödenmiş Sermaye	**31.12.2025**			**31.12.2024**		
Hissedar Adı	**Hisse Tutarı**	**Pay Sayısı**	**Hisse Oranı**	**Hisse Tutarı**	**Pay Sayısı**	**Hisse Oranı**
Sevda Kayhan Yılmaz	109.464.614	109.464.614	84,20%	109.464.614	109.464.614	84,20%
Alphan Yılmaz	3.250.000	3.250.000	2,50%	3.250.000	3.250.000	2,50%
Aysen Kayhan Babacan	3.250.000	3.250.000	2,50%	3.250.000	3.250.000	2,50%
Elif Yılmaz	3.250.000	3.250.000	2,50%	3.250.000	3.250.000	2,50%
Hansen Kayhan Cenge	3.250.000	3.250.000	2,50%	3.250.000	3.250.000	2,50%
Mehmet Yılmaz	3.250.000	3.250.000	2,50%	3.250.000	3.250.000	2,50%
Sevsen Kayhan Korkut	3.250.000	3.250.000	2,50%	3.250.000	3.250.000	2,50%
Mehmet Kayhan	1.027.604	1.027.604	0,79%	1.027.604	1.027.604	0,79%
Diğer Ortaklar	7.782	7.782	0,01%	7.782	7.782	0,01%
Toplam:	**130.000.000**	**130.000.000**	**100,00%**	**130.000.000**	**130.000.000**	**100,00%**

Sermaye ve Diğer Özkaynak Unsurları	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Sermaye	130.000.000	130.000.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Olumlu Farkları	115.551.905	146.716.250
Yasal Yedekler	1.620.965	1.620.965
Olağanüstü Yedekler	11.371.711	11.371.711
Geçmiş Yıllar Karları	472.885.926	291.364.282
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-191.327.215	-119.566.920
Dönem Net Karı	-13.099.931	72.844.541
Toplam:	**527.003.361**	**534.350.829**

Dipnot 20 - HASILAT / SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Hasılat ve Satışların Maliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Hasılat	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Yurtiçi Satışlar	576.724.981	673.296.159
Yurtdışı Satışlar	71.604	9.789.193
Diğer Gelirler	15.562.350	35.469.724
Satıştan İadeler (-)	-306.003	-2.186.320
Diğer İndirimler (-)	-4.705.686	-2.016.417
Toplam:	**587.347.246**	**714.352.339**

Satışların Maliyeti (-)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Satılan Mamul Maliyeti (-)	-505.412.878	-588.394.563
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-	-637.571
Toplam:	**-505.412.878**	**-589.032.134**

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Hasılatın Dağılımı	**Satış Tutarı**	**Yüzdesel Dağılım**	**Satış Tutarı**	**Yüzdesel Dağılım**
Akdeniz Bölgesi	23.364.308	3,98%	-	-
Ege Bölgesi	30.442.358	5,18%	-	-
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	4.604.611	0,78%	-	-
İç Anadolu Bölgesi	221.544.739	37,72%	493.194.201	69,04%
Karadeniz Bölgesi	4.668.776	0,79%	-	-
Marmara Bölgesi	302.650.850	51,53%	211.368.945	29,59%
Yurtdışı	71.604	0,01%	9.789.193	1,37%
Toplam:	**587.347.246**	**100,00%**	**714.352.339**	**100,00%**

Dipnot 21 – FAALİYET GİDERLERİ

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Faaliyet Giderlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Amortisman Giderleri	-5.454.352	-5.054.142
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	-2.623.146	-3.584.189
Yönetim ve Denetçi Ücret Giderleri	-1.949.223	-2.646.522
Müşavirlik Giderleri	-1.488.357	-2.290.034
Bilgi İşlem Giderleri	-927.439	-1.526.100
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	-1.723.687	-978.784
Tamir, Bakım, Onarım Giderleri	-353.726	-907.315
Aidat Giderleri	-297.648	-405.999
Akaryakıt Giderleri	-348.604	-354.924
Temsil ve Ağırlama Giderleri	-876.963	-346.521
Yemek Giderleri	-373.124	-318.797
Seyahat Giderleri	-245.719	-284.758
Haberleşme Giderleri	-255.271	-270.779
Sigorta ve Kasko Giderleri	-550.573	-178.822
Diğer Çeşitli Giderler	-7.230.240	-1.479.540
Toplam:	**-24.698.072**	**-20.627.226**

Önceki Raporlama Dönemine Ait Finansal Tablo ve Dipnotlarına İlişkin Parasal ve Parasal Olmayan Kalemler Cari Ölçüm Biriminden İfade Edilmiştir.

Dipnot 22 – ESAS FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Esas Faaliyetlerinden Gelir ve Giderlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Gelirler	15.411.797	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	476.159	-
Kambiyo Karı	11.793.893	13.896.952
Toplam:	**27.681.849**	**13.896.952**

b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Karşılık Giderleri (-)	-12.828.543	-12.358.531
Kambiyo Zararları (-)	-6.847.191	-4.602.994
Toplam:	**-19.675.734**	**-16.961.525**

Dipnot 23 - DİĞER FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerinden Gelir ve Giderlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Diğer Faaliyetlerinden Gelirler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri	2.520.040	2.147.531
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	4.587.745	3.649.782
Toplam:	**7.107.785**	**5.797.313**

b) Diğer Faaliyetlerinden Giderler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	-262.952	-531.954
Toplam:	**-262.952**	**-531.954**

Dipnot 24 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Kısa Ve Uzun Vadeli Finansal Gelir ve Giderlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Finansman Gelirleri	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Faiz Gelirleri	39.153	2.688.697
Kambiyo Karı	6.450.272	9.106.382
Toplam:	**6.489.425**	**11.795.079**

b) Finansman Giderleri	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-25.166.642	-33.991.329
Kambiyo Zararları (-)	-66.139.123	-25.750.996
Toplam:	**-91.305.765**	**-59.742.325**

Dipnot 25 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıplarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Net Parasal Pozisyon Kazançları	**31.12.2025**	**31.12.2024**
MDV/MODV Enflasyon Düzeltmeleri	76.380.623	208.877.862
Amortisman Gideri Enflasyon Düzeltmeleri	42.817.082	719.062
Stoklar Enflasyon Düzeltmeleri	12.872.106	-
Gelecek Aylara Ait Giderler Enflasyon Düzeltmeleri	23.592	12.180
Toplam:	**132.093.403**	**209.609.104**

b) Net Parasal Pozisyon Kayıpları	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Kar Veya Zarar Tablosu Enflasyon Düzeltmeleri	-21.245.866	-67.897.274
Devir Geçmiş Yıllar Karları Enflasyon Düzeltmeleri	-40.546.131	-46.466.487
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları Enflasyon Düzeltmeleri	-34.143.836	-38.887.195
Ertelenmiş Vergi Farkları Enflasyon Düzeltmeleri	-21.151.592	-38.326.989
Olağanüstü Yedekler Enflasyon Düzeltmeleri	-2.683.853	-2.256.226
Stoklar Enflasyon Düzeltmeleri	-	-1.553.716
Yasal Yedekler Enflasyon Düzeltmeleri	-382.566	-500.242
Toplam:	**-120.153.844**	**-195.888.129**

Dipnot 26 – VERGİ GELİRİ / GİDERİ

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Vergi Gelir ve Giderlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Vergi Geliri/Gideri	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)	-2.939.831	-2.938.957
Ertelenen Vergi Gelir Etkisi	-9.370.563	3.116.004
Toplam:	**-12.310.394**	**177.047**

Dipnot 27 - PAY BAŞINA KAYIP / KAZANÇ

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Pay Başına Kayıp / Kazancına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Pay Başına Kayıp/Kazanç	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Dönem Düzeltilmiş Net Kar/Zararı	-13.099.931	72.844.541
Hisse Sayısı	130.000.000	130.000.000
Pay Başına Kayıp/Kazanç:	**-0,1008**	**0,5603**

Dipnot 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Sermaye Risk Yönetimi	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Toplam Borçlar	446.086.321	463.174.999
Nakit ve Nakit Benzerleri	10.137.504	15.417.114
Net Borç	435.948.817	447.757.885
Toplam Özkaynak	527.003.361	534.350.829
Toplam Sermaye	130.000.000	130.000.000
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	**0,8272**	**0,8379**
Dönen Varlıklar	257.536.174	318.445.951
Kısa Vadeli Yükümlülükler	191.491.079	244.232.435
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	**1,3449**	**1,3039**
Net İşletme Sermayesi Fazlalığı / (Açığı)	**66.045.095**	**74.213.516**

Dipnot 29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle İlişkili Taraf Varlık ve Yükümlülüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

a) Ortaklardan Alacaklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Mustafa Kayhan	1.521	1.991
Sevda Kayhan Yılmaz	-	3.014.719
Toplam:	**1.521**	**3.016.710**

b) Ortaklara Borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Sevda Kayhan Yılmaz	6.074.007	-
Toplam:	**6.074.007**	**-**

Dipnot 30 – YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'in cari dönem ve önceki dönem (31.12.2025 – 31.12.2024) sonları itibariyle Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Yükümlülüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31.12.2025

Yabancı Para Varlık Toplamı	USD Tutarı	TL Karşılığı	EURO Tutarı	TL Karşılığı
Nakit ve Nakit Benzerleri	76.731	3.287.595	36.611	1.841.001
Ticari Alacaklar	20.536	879.862	518.974	26.097.052
Verilen Sipariş Avansları	10.434	447.060	63.430	3.189.643
Toplam:	**107.701**	**4.614.517**	**619.014**	**31.127.696**

Yabancı Para Yükümlülük Toplamı	USD Tutarı	TL Karşılığı	EURO Tutarı	TL Karşılığı
Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	-	-	-1.704.547	-85.869.128
Ticari Borçlar	-107.175	-4.600.242	-386.905	-19.490.918
Alınan Sipariş Avansları	-56.038	-2.405.292	-277.374	-13.973.131
Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler	-	-	-2.964.741	-149.353.276
Toplam:	**-163.212**	**-7.005.534**	**-5.333.567**	**-268.686.453**

Net Yabancı Para Pozisyonu	**-55.511**	**-2.391.017**	**-4.714.553**	**-237.558.757**

31.12.2024

Yabancı Para Varlık Toplamı	USD Tutarı	TL Karşılığı	EURO Tutarı	TL Karşılığı
Nakit ve Nakit Benzerleri	122.563	4.324.071	60.552	2.224.448
Toplam:	**122.563**	**4.324.071**	**60.552**	**2.224.448**

Yabancı Para Yükümlülük Toplamı	USD Tutarı	TL Karşılığı	EURO Tutarı	TL Karşılığı
Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	-	-	-935.501	-34.428.676
Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler	-	-	-3.755.668	-138.217.613
Toplam:	**-**	**-**	**-4.691.169**	**-172.646.289**

Net Yabancı Para Pozisyonu	**122.563**	**4.324.071**	**-4.630.617**	**-170.421.841**

Dipnot 31 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

a) Raporlama Döneminden Sonra Tespit Edilen ve Düzeltme Gerektirmeyen Olaylar

Raporlama döneminden sonra bir faaliyetin durdurulmasına yönelik bir plan açıklanmamıştır.

Raporlama döneminden sonra işletmeyi ilgilendiren doğal afet, yangın veya kaza bulunmamaktadır.

Şirket'in Yönetim Kurulu ve Genel Kurul Karar Defteri'nin incelenmesi sonucu bilanço döneminden sonra önem arz eden bir husus bulunmamaktadır.

b) Raporlama Döneminden Sonra Tespit Edilen Düzeltme Gerektiren Olaylar

Raporlama döneminden sonra finansal tabloların gerçeği yansıtmadığını gösteren hata veya hile tespiti bulunmamaktadır.

Raporlama döneminden sonra varlıkların değer düşüklüğüne uğradığını ya da daha önce kayda alınmış değer düşüklüğü tutarının düzeltilmesi gerektiğini gösteren, bir tespit bulunmamaktadır.

Dipnot 32 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

a) Bağımsız Denetim Ücreti:

Şirket'in 31.12.2025 raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 175.000 TL'dir.
(31.12.2024; 163.615 TL)

b) Diğer Hizmetlere İlişkin Ücretler:

Şirket'in 31.12.2025 raporlama dönemine ait bağımsız denetim bedeli dışında almış olduğu herhangi bir hizmet ve ücret ödemesi bulunmamaktadır.
(31.12.2024; Bulunmamaktadır.)

v